



Gandino 13/04/2023

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE CON ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE E/O VENDITA AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR/PIZZERIA), PRESSO LA FRAZIONE BARZIZZA

In esecuzione della deliberazione n. 38 del 29/03/2023

RENDE NOTO

Che la Giunta Comunale intende verificare l'interesse alla gestione di un centro ricreativo con somministrazione di alimenti e bevande (bar/ pizzeria) nella frazione Barzizza affinché sia occasione per la realizzazione di forme di aggregazione per i residenti.

Al fine di programmare interventi di ristrutturazione dell'immobile per tale finalità, verificando la sostenibilità dei costi in relazione alle entrate che il progetto gestionale può generare,

INVITA

A manifestare l'interesse alla gestione di un centro ricreativo con somministrazione di alimenti e bevande (bar/ pizzeria) nella frazione Barzizza proponendo un progetto gestionale.

Il progetto deve contemplare la promozione di attività di libera aggregazione e gestione del tempo libero per consentire lo svago e facilitare le relazioni tra gli abitanti della frazione e per attrarre nel territorio nuovi fruitori dell'offerta turistica del territorio.

AREA OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CARATTERISTICHE DEL BAR DA REALIZZARE

L'immobile oggetto della concessione è individuato all'interno dell'immobile in Piazza Duca D'Aosta come meglio identificata nella planimetria allegata al presente bando (allegato 1).

Gli oneri economici correlati agli interventi per l'allestimento e l'arredo saranno sostenuti dal Comune che proporzionerà l'entità della spesa alla propria capacità di bilancio e alle entrate che l'investimento potrà generare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono formulare la proposta di gestione i soggetti previsti dall'art. 45 del codice dei contratti, aventi i seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività che verrà svolta (requisiti per somministrazione di alimenti e bevande);
- b) che non si trovano in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e salvo modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) che non hanno pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione Comunale.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Per manifestare il proprio interesse i concorrenti dovranno far pervenire la propria proposta gestione all'indirizzo pec del Comune comune.gandino@legalmail.it o mail info@comune.gandino.bg.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 31/05/2023





Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti possono essere formulate al seguente indirizzo e-mail: info@comune.gandino.bg.it entro il 15/05/2023.

La proposta gestionale dovrà riportare le pregresse esperienze ed indicare una proposta economica elencando le previsioni dei costi e dei ricavi attesi per tutta la durata della concessione.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La candidatura al presente avviso non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla possibilità di gestione del centro aggregativo e non costituisce impegno alcuno per il comune di Gandino, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio.

La proposta comune non consente in alcun modo possibili pretese di tipo economico e non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione l'impegno di elaborazione da parte dei partner.

A seguito della valutazione, si darà avvio alla co-progettazione dell'intervento tra i referenti tecnici del soggetto selezionato e i responsabili del Comune per la messa in comune delle risorse e della progettualità, all'elaborazione del progetto definitivo in forma concertata fino al raggiungimento del livello di sviluppo e di dettaglio richiesti da una progettazione di tipo esecutivo.

CRITERI DI SELEZIONE DELLA PROPOSTA

Le istanze saranno valutate da una commissione tecnica che procederà alla verifica della ricevibilità della candidatura alla manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, in riferimento al rispetto delle modalità di presentazione della stessa ed alla conformità della stessa agli standard richiesti dalla normativa vigente.

Saranno escluse le candidature incomplete o prive degli allegati richiesti

La commissione tecnica valuterà in base ai seguenti criteri:

PROGETTO DI GESTIONE (max 4 cartelle/facciate UNI A4, dimensione minima del carattere pari o superiore a 11) contenente:

- (obbligatoria): relazione indicativa della società e del tipo di attività che s'intende svolgere: presentazione società/imprenditore, giorni e orari di apertura settimanali, numero personale addetto, descrizione sommaria delle bevande e degli alimenti che s'intende somministrare, numero di posti a sedere previsto, ecc.;
- (facoltativo): programma dettagliato di eventuali iniziative che si intendono realizzare (giornate a tema, attività ludiche per fasce d'età, sponsorizzazione d'iniziativa comunali, ecc.);
- (facoltativo): sconti e/o promozioni varie per gli avventori; (Massimo 40 punti);

PREGRESSE ESPERIENZE DEL CONCORRENTE/i in merito alla gestione di attività ricettive, sia come dipendente che come titolare d'impresa/società (periodo minimo 24 mesi continuativi), da documentare con documentazioni o atti probatori. In assenza di pregresse esperienze verrà assegnato un punteggio pari a 0. (Massimo 30 punti);

CANONE valore economico del Canone annuo proposto. (Massimo 30 punti);

Il punteggio) verrà attribuito dalla Commissione attraverso l'assegnazione motivata di coefficienti, variabili da 0 a 1, da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione, considerando, in linea generale, che:





COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E
PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

- al coefficiente 0 corrisponde l'assoluta non idoneità della proposta o del tema;
- al coefficiente 0,3 corrisponde un giudizio di sufficienza (Trattazione dei temi con approfondimento minimo);
- al coefficiente 0,5 corrisponde un giudizio discreto (Trattazione e approfondimento dei temi esaustiva);
- al coefficiente 0,7 corrisponde un giudizio buono (Trattazione e approfondimento dei temi molto esaustiva);
- al coefficiente 0,85 corrisponde un giudizio ottimo (Trattazione e approfondimento dei temi con proposte/ipotesi di pianificazione coerenti con la realtà comunale);
- al coefficiente 1 corrisponde un giudizio di eccellenza (assoluta idoneità delle proposte e dei temi).

AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida dalla Stazione Appaltante.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la procedura senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa inoltre che il concessionario, ai sensi dell'art. 3 lettera a) del capitolato d'oneri, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dalla concessione, se tali pendenze non verranno tempestivamente risolte.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito della procedura.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dal DGPR 679/2016. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Carrara geom. Francesco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Carrara geom. Francesco

Firmato digitalmente



Piazza Vittorio Veneto nr.7
Cap 24024 Gandino (BG)



035.745567 – Fax 035.745646



info@comune.gandino.bg.it



comune.gandino@legalmail.it