



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Missione 5: Inclusione e Coesione”  
Sottocomponente C3: 1 “Servizi sociali,  
disabilità e marginalità sociale”  
Investimento 1.3.2: Stazione di posta**

AMBITO VALLE SERIANA- COMUNE DI GANDINO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA - CUP. E54H22000300006.**

**PREMESSO CHE:**

- con il DL n. 59/2021, coordinato con la Legge di conversione 1° luglio 2021 n. 101, è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con il Decreto Direttoriale n. 450 del 09/12/2021, il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 componente 2;
- in data 15/2/2022, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale – ha pubblicato l’Avviso pubblico 1/2022 “PNRR – Next Generation EU – Proposte di intervento per l’inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili” per la presentazione di Proposte di Intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del predetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” CON SCADENZA 31/03/2022;
- che l’Avviso ministeriale ha definito che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, prevedendo altresì che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all’attuazione dei progetti stessi, siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente, tra cui il Codice del Terzo Settore ex D. Lgs. N. 117/2017;
- che la dotazione finanziaria complessiva degli investimenti oggetto del suddetto Avviso, pari a € 1.450.600.000,00, fa riferimento a tre investimenti (e relative 7 linee di attività):
  - 1.1– Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti
  - 1.2– Percorsi di autonomia per persone con disabilità
  - 1.3– Housing temporaneo e stazioni di posta
- che nell’ambito dell’Investimento 1.3 l’Avviso ha previsto le seguenti attività:
  - 1.3.1 – Housing temporaneo
  - 1.3.2 – Stazione di posta
- che il Consiglio Direttivo del Distretto Bergamo Est (ora Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci ASST Bergamo Est), che comprende gli Ambiti 03\_Serite, 04\_Grumello del Monte, 05\_Val Cavallina, 06\_Basso Sebino e Monte Bronzone, 07\_Alto Sebino, 08\_Valle Seriana, 09\_Valle Seriana Superiore e Val di Scalve, ha valutato di presentare un progetto congiunto per la realizzazione del sub-investimento 1.3.2 Stazioni di posta;





- che la domanda di finanziamento presentata dal Comune di Bolgare quale ATS, in qualità di ente capofila, relativa al sub-investimento 1.3.2 Stazioni di posta è stata approvata con il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022;
- che, al fine di dare piena attuazione al progetto, garantendo l'avvio tempestivo delle attività nel rispetto dei milestone e target del richiamato PNRR, secondo le indicazioni del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e secondo la tempistica prevista dal relativo cronoprogramma, entro la data del 10 agosto 2022 stabilita dal Ministero è stata predisposta e inserita nell'apposita piattaforma la scheda progettuale (allegato 1), corredata da cronoprogramma e piano finanziario, relativa alla linea di investimento 1.3.2 – Stazione di posta, per un importo complessivo di € 1.090.000;
- che il suddetto progetto prevede l'implementazione di un sistema di Stazioni di Posta diffuse, a livello distrettuale e l'attivazione di una équipe multidisciplinare, rivolta alle persone in condizione di grave marginalità;

#### **RICHIAMATI:**

- i verbali del 09/02/2022, 23/02/2022 e del 09/03/2022 - approvati nella seduta del 23/03/2022 – e - verbale del 14/09/2022 approvato nella seduta del 20/10/2022 con i quali l'assemblea dei Sindaci dell'Ambito Alto Valle Seriana ha approvato le linee di intervento territoriali in materia di progettualità a valere sul PNRR e definizione delle strategie per la presentazione dei progetti nello specifico;
- la deliberazione di Giunta esecutiva n. 56 del 10/05/2023 avente ad oggetto “Approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare a progetti a valere su risorse del PNRR MISSIONE 5 “**INCLUSIONE E COESIONE**” - **Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”**, Investimento 1.3.2 – **STAZIONE DI POSTA- AMBITO VALLE SERIANA- COMUNE DI GANDINO**”

**RAVVISATO** che la “Stazione di posta” si configura come servizio multifunzionale di prima accoglienza e inclusione sociale volto ad offrire supporto a persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e, pertanto, prevede spazi adeguati per offrire front office/ascolto /orientamento/servizio fermo posta/casella di posta elettronica/servizi per l'igiene personale (inclusi servizi di lavanderia), deposito bagagli/distribuzione di beni essenziali;

**RAVVISATO** che il **COMUNE DI GANDINO - AMBITO VALLE SERIANA** intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di immobili situati sul territorio del Comune di Gandino stesso da destinare a sedi degli interventi previsti dalla Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.2 – **STAZIONE DI POSTA**;

**EVIDENZIATO** che il presente invito non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti, né potranno ingenerare nei partecipanti alcuna pretesa, di qualsiasi genere, nei confronti del Comune di Gandino–Amministrazione procedente;

SI RENDE NOTO il presente

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA.**

#### **1. FINALITÀ**





La finalità del presente avviso è di raccogliere candidature per l'individuazione di immobili situati sul territorio del Comune di Gandino da destinare a sedi degli interventi previsti dalla Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", **Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA**.

L'importo massimo finanziabile per la realizzazione di interventi di natura infrastrutturale è pari ad euro 199.455,00= onnicomprensivo di ogni spesa, onere ed accessorio di legge eventualmente da suddividere sulle proposte pervenute in quanto ammissibili e positivamente valutate.

Per la realizzazione di quanto previsto dall' Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- saranno ammissibili a finanziamento gli interventi che rispondono al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, come stabilito nella Circolare 32 del 30.12.2021, e che rispettano le norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

Gli interventi previsti dal PNRR, in conto capitale, sono finalizzati a:

– ristrutturazione e adeguamento/adattamento di immobili esistenti;

## **2. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE INTERESSE**

Sono titolati a presentare manifestazione di interesse:

- a) gli enti pubblici, in via prioritaria come da indicazione dell'avviso del Ministero;
- b) gli enti morali enti del terzo settore ai sensi del D. Lgs. n. 117/2017;
- c) i soggetti privati, persone fisiche o giuridiche.

I soggetti di cui sopra devono godere della proprietà esclusiva di immobili situati sul territorio del Comuni di Gandino.

Il soggetto titolare del diritto esclusivo di proprietà dell'immobile dovrà essere nelle condizioni di poter avere rapporti con la pubblica amministrazione.

Nello specifico non devono sussistere alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, analogicamente applicato alla presente procedura ed in quanto compatibile.

Inoltre, il proponente non dovrà versare — nei confronti dell'Amministrazione procedente — in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss. mm;

In ogni caso gli immobili che dovessero essere selezionati non dovranno essere in alcun modo gravati da oneri, diritti reali o diritti personali di godimento di terzi.

## **3. REQUISITI E DURATA DELLA DISPONIBILITA' DEI BENI IMMOBILIARI**

Gli immobili dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di urbanistica, energetica, edilizia e prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza.

In particolare gli immobili devono avere le caratteristiche di civile abitazione.

Si indicano di seguito i requisiti degli immobili oggetto della manifestazione d'interesse:

- a) fabbricato esistente o porzione di esso o unità immobiliare con destinazione urbanistica coerente con le funzioni da insediare (residenziale, servizi) e spazi aperti e/o chiusi da utilizzare per deposito bagagli;
- b) avere spazi accessibili, organizzati come spazi domestici che possano essere utilizzati per i servizi previsti di **"Stazione di posta"** (front office/ascolto /orientamento/servizio fermo posta/casella di posta elettronica);
- e) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

### **Il vincolo di destinazione d'uso pluriennale avrà durata di anni venti.**

Il vincolo di destinazione dovrà essere prodotto secondo le disposizioni della normativa vigente in materia solo a progettazione approvata.

## **4. CRITERI DI SELEZIONE**





Il Comune di Gandino si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi per la verifica dello stato di fatto degli immobili proposti.

Le soluzioni che presentano minori costi di ristrutturazione e di adeguamento avranno priorità rispetto a quelle che comportano spese di intervento maggiori.

Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse ci si atterrà ai seguenti criteri progettuali:

- coerenza delle soluzioni proposte con le caratteristiche e tipologie di cui all'art.3;
- Tempi di messa a disposizione dell'immobile, libero da ogni onere o gravame;
- Localizzazione territoriale funzionale e accessibilità dell'immobile dalla rete dei servizi e viabilistica;
- Stato di conservazione dell'immobile e stima interventi.
- avere già in atto una rete tra enti pubblici e associazioni del territorio che si occupano di povertà e di vulnerabilità e marginalità;
- eventuale integrazione di risorse e servizi quale co-progettazione da parte del soggetto proponente.

Inoltre ci si atterrà ai seguenti criteri premiali:

- Edificio di proprietà pubblica in via prioritaria e in subordine appartenenti ad enti morali o del terzo settore ai sensi del D. Lgs. n. 117/2017 ed infine di privati persone fisiche;
- dare priorità ad immobili/risorse dove ci sono già progettazioni "sociali" in fase di elaborazione (studi di fattibilità, progettazione di massima, progetti di dettaglio secondo la documentazione richiesta dall'avviso);
- dare priorità ad immobili che attualmente non sono occupati da altre funzioni, ma che siano inutilizzati, al fine di ampliare il patrimonio di strutture a disposizione del territorio;
- dare priorità a progetti per cui vengano individuate possibilità di co-finanziamento (di tipo pubblico o di tipo privato) per la realizzazione degli interventi).

Solo le spese previste e approvate in fase di approvazione del progetto saranno a carico della quota gestione degli interventi PNRR per tutto il periodo della durata dei progetti (indicativamente giugno 2026).

Successive ed eventuali valorizzazioni degli immobili oggetto di intervento saranno valutate in fase di progettazione, e in accordo con le regole comunitarie/nazionali in merito a questa tipologia di interventi.

Si segnala, inoltre che, in base all'art. 12 dell'Avviso Ministeriale, in attuazione di quanto previsto dalla Misura del PNRR, ai fini dell'erogazione del finanziamento per l'investimento l'Ente proprietario sarà tenuto a presentare, all'atto della comunicazione di avvio attività relativa ad una progettualità di ristrutturazione la relativa documentazione tecnica (descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, scheda di analisi ambientale (DNSH), foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.), per i progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti. La verifica di vulnerabilità sismica va intesa per l'intero edificio.

#### **4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – TERMINI E MODALITA'**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate **entro le ore 12.00 del giorno 22/05/2023** con invio esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [comune.gandino@legalmail.it](mailto:comune.gandino@legalmail.it).

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- AMBITO VALLE SERIANA- COMUNE DI GANDINO"**;





Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire sottoscritte dal titolare degli immobili mediante compilazione del "Modello di adesione alla manifestazione d'interesse" (Allegato A) corredate della seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- indicazione del soggetto titolare della proprietà esclusiva dell'immobile;
- tempi di messa a disposizione dell'immobile;
- eventuale presenza di possibilità di co-finanziamento per la realizzazione degli interventi immobiliari;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nella presente comunicazione;
- dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- breve descrizione dell'immobile con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo (computo anche sommario a mero titolo orientativo);
- planimetrie (in formato digitale.pdf) rappresentative dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad un'esaustiva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale;
- visura catastale.

#### **5. CRITERI DI SELEZIONE ED ESITO DEL PROCEDIMENTO**

La valutazione delle manifestazioni d'interesse esiterà in una istruttoria tecnica a cura della Commissione nominata con successivo atto.

Gli esiti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Gandino.

#### **5. MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento: Pasqualina Giudici — Responsabile Ufficio Servizi alla persona-  
[servizi.persona@comune.gandino.bg.it](mailto:servizi.persona@comune.gandino.bg.it) 035/745567 int. 5. Per richiesta di chiarimenti.

#### **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

Con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Gandino, 11/05/2023

Responsabile Servizi alla persona  
Pasqualina D.ssa Giudici  
(atto sottoscritto digitalmente)

