



AVVISO A TUTTI I CITTADINI

IMU ANNO 2023

IMU (scadenze 16 giugno 2023 – 18 dicembre 2023)

Sono esenti i seguenti immobili:

- le abitazioni principali per le categorie A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 e una pertinenza agevolata per categoria (C/2 – C/6 – C/7); qualora coniugi, non ancora separati legalmente, abbiano la residenza presso immobili diversi, solo uno dei due immobili, a scelta degli interessati, è esente Imu come abitazione principale, mentre l'Imu è dovuta comunque per l'altra abitazione;
- le abitazioni principali, che appartengono alle categorie citate, e le pertinenze agevolate degli anziani o disabili residenti in istituti di ricovero, a condizione che le stesse non risultino locate e dei coniugi separati assegnatari dell'immobile, che hanno acquisito il diritto di abitazione;
- i terreni montani (trattandosi di Comune montano).

Devono pagare l'IMU:

- le abitazioni principali cosiddette di lusso (categorie A/1 – A/8 e A/9);
- i fabbricati appartenenti alla categoria D;
- le aree edificabili, che comprendono anche gli immobili di categoria F02 e F03 privi di rendita;
- tutti gli immobili che non siano abitazione principale e pertinenza agevolata;
- i fabbricati rurali e quelli strumentali all'attività agricola.

Sono equiparati all'abitazione principale:

- gli immobili di chi risiede presso una Casa di Riposo (a condizione che non siano locati o dati in comodato);
- gli immobili assegnati al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale e divorzio;

Le aliquote approvate in Consiglio Comunale (deliberazione n. 78 del 23.12.2022) sono le seguenti:

Abitazione principale e pertinenze agevolate (categorie A/1 – A/8 – A/9) E' prevista la detrazione di euro 200,00	6,00 per mille
Fabbricati appartenenti alla categoria D	10,60 per mille
Altri immobili e aree edificabili	10,60 per mille
Abitazioni date in uso gratuito a parenti entro il 1° grado (figli, genitori) e una pertinenza agevolata per categoria (C/2 – C/6 – C/7) base imponibile ridotta del 50%	7,00 per mille
Fabbricati rurali e quelli strumentali all'attività agricola	1,00 per mille

Gli immobili possono essere concessi in uso gratuito esclusivamente alle condizioni che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante non possieda altro immobile abitativo in Italia a parte quello in cui risiede e che sia residente anagraficamente e dimori a Gandino (in questo caso, oltre all'aliquota ridotta del 7 per mille, la base imponibile viene ridotta del 50%).

Il valore delle aree edificabili e degli immobili di categoria F02 e F03 viene determinato sulla base di apposite deliberazioni della Giunta Comunale.

Il versamento IMU avviene esclusivamente tramite modello F24.

La correttezza e la completezza dei dati contenuti nell'avviso ricevuto è sempre affidata alla cura e alla responsabilità del contribuente / possessore.

Si invita a segnalare tempestivamente all'Ufficio Tributi eventuali difformità riscontrate.