



Gandino,
Prot. n.

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 BOX AUTO DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI A GANDINO IN VIA GHIRARDELLI N. 57**

IL COMUNE DI GANDINO

RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica per l'affidamento in locazione di autorimesse di proprietà comunale posta in Via Ghirardelli n. 57.

1) DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCALE

I locali oggetto del presente avviso sono ubicati al civico n. 57 di Via Ghirardelli e risultano catastalmente identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 33 particella 580 come di seguito descritti:

n. box	Subalterno catastale	Superficie (mq)
3	713	16,00
4	714	16,00
7	717	16,24
8	718	17,09

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i cittadini (privati e società) residenti nel Comune di Gandino che intendano usufruire dei locali come autorimessa e che:

- non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
- non abbiano in corso con il Comune di Gandino alcun tipo di contenzioso.

È escluso qualsiasi altro utilizzo.

3) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

I locali saranno assegnati in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2, secondo la graduatoria formata sulla base della offerta economica pari e/o al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione € 350,00 (trecentocinquanta/00) annui. In caso di parità di prezzo, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Gli interessati potranno partecipare presentando l'apposita domanda/offerta allegata al presente bando.

4) PRESENTAZIONE DOMANDE



Gli interessati che intendono partecipare all' asta, dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno _____ le proprie offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Gandino, P.zza Vittorio Veneto 7. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: lunedì, martedì mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15; il lunedì dalle 14.30 alle 16.30 e il giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

All'interno del suddetto plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla selezione, i seguenti documenti:

- una busta contraddistinta con la lettera A, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" contenente:

a) - istanza di partecipazione, - Modello "A" - allegato alla presente da compilarsi

e fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;

- una busta contraddistinta con la lettera B, chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "OFFERTA" contenete il Modello B) debitamente compilato (allegato alla presente);

nessun altro documento dovrà essere inserito nella predetta busta. Sull'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere apposta la marca da bollo di € 16,00.

La predetta domanda deve essere resa completa di tutti i dati anagrafici ed identificativi del richiedente e delle dichiarazioni, a pena di esclusione, contenute nel suddetto modulo di domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

La documentazione di gara è visionabile e stampabile dal sito internet www.comune.gandino.bg.it.

5) SVOLGIMENTO SELEZIONE ED AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà in data _____ alle ore _____ presso l'ufficio tecnico comunale; l'Amministrazione Comunale, verificati i requisiti di accettazione della domanda, darà corso alle assegnazioni delle autorimesse procedendo per ordine di graduatoria formata sulla base del prezzo più alto offerto. L'esito della gara sarà reso noto ufficialmente con la pubblicazione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione all'Albo pretorio e disponibile anche sul portale istituzionale www.comune.gandino.bg.it. L'offerta è immediatamente vincolante per i partecipanti alla gara, mentre per l'Amministrazione Comunale il vincolo giuridico insorgerà solo in forza della stipula del contratto di locazione. Il verbale della Commissione e il provvedimento di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto di locazione, alla cui stipula potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione, da parte dell'aggiudicatario, della documentazione richiesta dal Comune.

6) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Le spese di registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

7) CONDIZIONI DI LOCAZIONE





Il locale non potrà essere concesso in sublocazione o in uso a terzi, anche se a titolo gratuito, pena la decadenza immediata del contratto. La destinazione d'uso del locale non potrà essere variata. Il contratto di locazione avrà durata minima di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque anni. Al termine del periodo di locazione pattuito, il locatario dovrà restituire l'immobile libero, sgombro e con la manutenzione ordinaria effettuata. L'eventuale disdetta dovrà essere protocollata presso l'ufficio comunale con sei mesi di anticipo o a mezzo pec all'indirizzo comune.gandino@legalmail.it. Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili. Il canone dovrà essere corrisposto in rate annuali anticipate, ai sensi della vigente normativa. Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) e di registrazione del contratto sono a carico del locatario. A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone di locazione.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni in merito nonché copia del bando potranno essere richieste all'ufficio tecnico al seguente recapito telefonico: 035745567 (responsabile del procedimento ing. Giovanni Nervi). Copia del bando è disponibile sul sito internet del Comune: www.comune.gandino.bg.it. Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogare la data di scadenza, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alle norme del R.D. 23.3.1924 n. 827, alle disposizioni del Codice Civile e ad altre leggi in materia.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il trattamento dei dati giudiziari sono trattati in base all'autorizzazione del garante per la privacy n. 7/2002. Il Trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. Le informazioni personali comunicate avranno una diffusione pubblica in caso di aggiudicazione. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente del Dipartimento Tecnico quale Responsabile del trattamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco Carrara
Firmato digitalmente