



Prot. 6848 -2026

**BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI APPOSTAMENTI FISSI
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GANDINO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' VENATORIA**

In esecuzione della Determina nr. 205 del 01/07/2026 si informa che gli appostamenti fissi per l'attività venatoria (capanno per la caccia) di proprietà del Comune di Gandino, insistente nel territorio del medesimo come meglio sotto specificato, sono ritornati nella disponibilità del Comune, verranno assegnati a mezzo di asta pubblica.

In conformità al vigente Regolamento Comunale – approvato e modificato con Delibere del C.C. rispettivamente nr. 70/2008 e nr. 40/2015 - l'asta pubblica per la **concessione in uso non abitativo degli appostamenti fissi per l'attività venatoria** è disciplinata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base stabilito dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per il **giorno 29/07/2026 alle ore 12,00 presso il Comune di Gandino, P.zza V. Veneto n. 7**, innanzi alla Commissione di Gara presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico.

Ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento, i manufatti vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano alla data odierna.

Le offerte, riferite ad ogni singolo appostamento dovranno pervenire, in busta chiusa firmata sui lembi di chiusura dal proponente, **presso la sede del Comune di Gandino, in P.zza V. Veneto nr. 7, entro le ore 12,00 del giorno 28/07/2026 mediante consegna a mano o spedizione di raccomandata postale all'ufficio protocollo dell'Ente**. In caso di utilizzo del servizio postale, ai fini della scadenza indicata farà fede il timbro postale. Tale busta dovrà contenere:

- a) *l'offerta redatta con la compilazione del "Modello A" allegato al presente (inserita in busta separata);*
- b) *fotocopia della licenza di caccia abilitata per il capanno fisso e in corso di validità;*
- c) *fotocopia del documento d'identità in corso di validità;*
- d) *dichiarazione di presa visione dell'appostamento per il quale viene presentata l'offerta, accettazione delle condizioni di cui al presente bando "Modello C". "Modello B".*

La mancanza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara L'assegnazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta in aumento ed i concorrenti potranno partecipare, pena l'esclusione dalla gara solo per un appostamento. Non sono ammesse offerte in diminuzione o parità del canone posto a base d'asta.

NON POTRANNO PARTECIPARE ALLA GARA COLORO CHE NON RISULTANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI MEDESIMI CANONI RIFERITI AD ESERCIZI PRECEDENTI.

La durata della concessione in uso dell'appostamento è stabilita in anni dieci, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Le parti hanno la facoltà di recedere dalla concessione a prescindere





dalle condizioni contrattuali purché venga dato preavviso scritto entro la fine di febbraio di ogni anno.

E' fatto divieto, pena la revoca immediata della concessione, di subaffittare l'appostamento assegnato.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Amministrazione Comunale nonché gli opportuni accertamenti di controllo che l'Amministrazione medesima potrà effettuare. La concessione potrà essere revocata per motivi di pubblica utilità, di generale interesse pubblico o per salvaguardare l'esercizio dei diritti di uso civico. L'Amministrazione concedente è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale nell'esercizio dell'attività venatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il canone di concessione, offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere versato in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto per il primo anno, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno, tramite versamento pagoPA, rilasciato dall'Ufficio Finanziario del Comune di Gandino.

ELENCO DEGLI APPOSTAMENTI FISSI IN CONCESSIONE E RELATIVO CANONE A BASE D'ASTA:

| NR. ORDINE ELENCO ALLEGATO | DENOMINAZIONE E LUOGO DEL SITO/CAPANNO INDIVIDUAZIONE CATASTALE | CANONE ANNUO A BASE DI GARA |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | LOC. "POZZA CROCE" - mapp. 12240 ex 3195 F. 9/14 | € 820,00 |
| 2 | LOC. "COSTA CONTESA" – mapp. 11667 ex 3267 F. 9 | € 350,00 |

MANUTENZIONE/RIPARAZIONE DEL MANUFATTO – Il concessionario è tenuto a migliorare il fondo, a mantenere il luogo pulito, a sfalciare l'erba dell'area di pertinenza nonché ad esporre gli appositi cartelli di avvertimento della presenza dell'appostamento fisso. Il Concessionario dovrà altresì farsi carico durante tutto il periodo della concessione dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del manufatto concesso.

Non potranno essere eseguiti, senza specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, interventi di qualsiasi genere comportanti opere/lavori, cambi di destinazione d'uso, ampliamenti, sostituzioni, trasposizioni/spostamenti ecc.. L'accertata esecuzione di modifiche o lavori non autorizzati comporterà l'immediata decadenza della concessione ancorché sia stato versato l'intero canone per l'anno di riferimento.





COMUNE DI GANDINO
Provincia di Bergamo

UFFICIO LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E
PATRIMONIO
SERVIZIO URBANISTICA E TERRITORIO

Gandino, 06/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Francesco Carrara

Firmato digitalmente