



**CAPITOLATO D'APPALTO PER L'AFFITTANZA DEGLI APPOSTAMENTI FISSI
NELLE LOCALITA' MONTANE SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GANDINO**

- 1) L'affittanza dell'appostamento ad uso non abitativo è fatta a corpo e non a misura. E' espressamente vietata qualunque forma di subaffitto.
- 2) La durata del contratto viene fissata in anni dieci non rinnovabili con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Alla fine di tale periodo il locatore non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente Comunale. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rescindere dal contratto, nel caso di alienazione o ristrutturazione della Cascina "Bollet"
- 3) Il canone di affitto annuo, è determinato dal rialzo effettuato da ogni partecipante in sede di gara e dovrà essere versato dal conduttore alla Tesoreria del Comune di Gandino in unica rata all'inizio di ogni anno.
- 4) Il concessionario è tenuto a migliorare il fondo, a mantenere il luogo pulito, a sfalciare l'erba dell'area di pertinenza, nonché ad esporre gli appositi cartelli di avvertimento della presenza dell'appostamento fisso. Il Concessionario dovrà altresì farsi carico durante tutto il periodo della concessione dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del manufatto concesso.
Non potranno essere eseguiti, senza specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, interventi di qualsiasi genere comportanti opere/lavori, cambi di destinazione d'uso, ampliamenti, sostituzioni, trasposizioni/spostamenti ecc.. L'accertata esecuzione di modifiche o lavori non autorizzati comporterà l'immediata decadenza della concessione ancorché sia stato versato l'intero canone per l'anno di riferimento.
- 5) Eventuali modifiche dello stato di fatto apportate dal Concessionario all'appostamento fisso, non autorizzate dall'Amministrazione, comporteranno alla fine della concessione il ripristino allo stato iniziale della Concessione a carico del concessionario. Sarà facoltà dell'Amministrazione accettare o meno eventuali modifiche dello stato di fatto apportate senza nulla dover riconoscere al Concessionario.
- 6) Per quanto qui non espressamente citato si fa riferimento alla L.R. n.26 del 16.08.1993

Gandino, lì 09/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Francesco Carrara

