



Prot.

Gandino, lì 27/02/2025

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI TERRENI POSTI IN LOCALITA' CAMPO D'AVENE-
AI SENSI DEGLI ART. 73, LETT. C) E ARTT. 76 e 77 DEL R.D. 23.05.1924 Nr. 827 – ART. 9 DEL
REGOLAMENTO COMUNALE.**

TERRENI CAMPO D'AVENE

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2025 si informa che i terreni di seguito indicati di proprietà del Comune di Gandino, posti in località Campo D'Avene, vengono messi in vendita. L'asta pubblica è disciplinata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base stabilito dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e degli artt. 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e dell'art. 9 del vigente Regolamento Comunale, per il 24/03/2025 alle ore 10,00 **presso il Comune di Gandino, P.zza V. Veneto n. 7**, innanzi alla Commissione di Gara presieduta dal Responsabile Geom. Francesco Carrara.

I manufatti vengono concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

AMMINISTRAZIONE ALIENANTE

Comune di Gandino, P.zza V. Veneto n. 7 24024 Gandino P.I.00246270169 Tel 035/74 55 67 E-mail info@comune.gandino.bg.it;

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Carrara;

Per informazioni rivolgersi all' Ing. Giovanni Nervi nei seguenti giorni e orari: lunedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30 giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Il presente Bando e gli allegati sono scaricabili anche dal sito del Comune di Gandino www.comune.gandino.bg.it

Le offerte, riferite all' immobile dovrà pervenire, in busta chiusa firmata sui lembi di chiusura dal proponente, **presso la sede del Comune di Gandino, in P.zza V. Veneto nr. 7, entro le ore 12 del giorno 21/03/2025 mediante consegna a mano o spedizione di raccomandata postale all'ufficio protocollo dell'Ente.** In caso di utilizzo del servizio postale, ai fini della scadenza indicata farà fede il timbro postale.

Tale busta dovrà contenere:

- a) *Domanda di partecipazione alla gara pubblica “Modello 1” in bollo (da compilare per ogni soggetto proponente);*
- b) *Offerta redatta con la compilazione del “Modello 2” (da inserire in busta chiusa con la scritta OFFERTA);*





- c) dichiarazione di presa visione dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta, accettazione delle condizioni di cui al presente bando "**Modello 3**";
d) fotocopia del documento d'identità in corso di validità;

La mancanza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara

L'assegnazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta in aumento ed i concorrenti potranno partecipare, pena l'esclusione dalla gara, solo per un immobile. Non sono ammesse offerte in diminuzione o parità del prezzo posto a base d'asta.

IDENTIFICAZIONE TERRENI LOCALITA' CAMPO D'AVENE

	Mapp.	Superficie	Sezione Urbana - Foglio
TERRENO NR. 1	3320 12240 (ex 3195)	1.000 mq. 956.609 mq.	GA - foglio 9
TERRENO NR. 2	3134 (pascolo) porzione AA 3134 (bosco) porzione BB	165 mq. 600 mq.	GA – foglio 9

- 1) L' appezzamento di terreno si trova in località Campo d'Avene, si tratta di un'area a bosco misto che si sviluppa in aderenza di proprietà del sig. Rudelli Tonino.
Si precisa che la porzione di area piantumata a roccolo con alberi secolari, adiacente la proprietà Rudelli, dovrà essere mantenuta per un periodo minimo 10 anni e con tacito rinnovo fino ad esplicita rinuncia.
Il mappale nr. 3320, dovrà essere frazionato con spesa e oneri a carico dell'acquirente.

IMPORTO A BASE D'ASTA €. 10.000,00

- 2) L' appezzamento di terreno si trova in località Campo d'Avene, si tratta di un'area a bosco misto che si sviluppa in aderenza di proprietà del sig. Colombi Nicolò.
IMPORTO A BASE D'ASTA €. 8.000,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – MODELLO 1 -

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le dichiarazioni, **a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto** di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido. Tutti i soggetti, di conseguenza, saranno solidamente obbligati.

La domanda di partecipazione e la busta dell'OFFERTA e gli allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno, oltre





alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto del terreno nr. (1,2) POSTO IN LOCALITÀ CAMPO D'AVENE di proprietà del Comune di Gandino– Gara Pubblica del giorno 24/03/2025 R.D. 827/1924"

Allegati alla domanda di partecipazione – a pena di esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario/firmatari della domanda;
- Procura speciale, in caso di intervento di un procuratore speciale;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun immobile, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art 76 del R.D.827 del 23 maggio 1924. **Non sono ammesse offerte in diminuzione o parità del prezzo posto a base d'asta.**

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione ai sensi dell'art. 77 comma 2° del R.D. 827/24.

La Commissione di aggiudicazione sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico e da personale dell'ufficio Tecnico

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'affidamento verrà data comunicazione mediante avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio on-line sul sito internet istituzionale del Comune di Gandino.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente/offerenti anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni prodotte comporterà la decadenza dall'aggiudicazione la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero importo cauzionale prestato salvo il diritto al maggior danno.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA:

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento da eseguire presso la Tesoreria Comunale –BPER Banca S.P.A. filiale di Gandino.

Il contratto di compravendita **sarà stipulato entro 90 giorni** dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese quelle notarili, quelle riferite alle imposte comunque dovute ai sensi di legge e all'eventuale frazionamento delle aree secondo quanto indicato nella specifica stima depositata presso il competente ufficio comunale, sono a carico dell'acquirente.





L'aggiudicatario, a proprie cure e spese, dovrà presentare, secondo le modalità ed entro i termini stabiliti nella determina di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, se ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale, alla regolarità urbanistica del bene e quant'altro necessario.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Gandino oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

AVVERTENZE:

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile; sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accensioni e pertinenze, diritti servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.**
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Gandino con sede in P.zza V. Veneto nr. 7 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico – Tel 035/745567 e. mail: lavori.pubblici@comune.gandino.bg.it
- Il bando integrale, comprensivo delle singole stime degli edifici in vendita, è depositato presso il **predetto Ufficio Tecnico ed è possibile scaricarlo dal sito www.comune.gandino.bg.it.**





COMUNE DI GANDINO
Provincia di Bergamo

UFFICIO LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E
PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Carrara

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

ALLEGATI:

- perizie di stima dei terreni oggetto di alienazione;
- Modello 1 *"domanda di partecipazione alla gara"*
- Modello 2 *"Offerta"*;
- Mod. 3 *"Dichiarazione di presa visione"*



Piazza Vittorio Veneto nr.7
Cap 24024 Gandino (BG)



035.745567 – Fax 035.745646



info@comune.gandino.bg.it



comune.gandino@legalmail.it