



Comune di Gandino



Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche

A.1 – DOCUMENTO D'INDIRIZZO

Approvato con D.C.C. n. ____ in data 00.00.2024

Febbraio 2024

A cura di:



ARCHITETTANDO Studio Associato
arch.tti Barbara Asperti, Pietro Ruggeri, Marco Sironi
via Borghetto 2, Torre Boldone (Bg) - info@arsarchitettando.it

Geom. Camillo Bertocchi
camillobertocchi@gmail.com

DOCUMENTO DI INDIRIZZO: STRATEGIE E OBIETTIVI

Sintesi non tecnica

PARTE PRIMA INDICAZIONI GENERALI

01. Finalità ed obiettivi del piano

La finalità che si pone il PEBA è rendere le città più accoglienti, permeabili e inclusive e consentire, ad ogni persona lo svolgimento delle proprie attività quotidiane e la partecipazione diretta alla vita collettiva.

02. Caratteristiche

Il P.E.B.A. deve essere leggibile, immediato e interoperabile.

03. Attuazione

Il P.E.B.A. si attua attraverso una fase di pianificazione ed una di monitoraggio entrambe caratterizzate da processi partecipativi.

04. Ambiti di pianificazione

Il P.E.B.A. si attua per ambiti secondo le seguenti priorità:

- A.1 – Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato con servizi ad elevata intensità di pubblico;
- A.2 – Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato residuali rispetto all'ambito A.1.
- B – Ambiti esterni al Tessuto Urbano Consolidato.

Il presente piano si occuperà dell'ambito A.1 così come rappresentato nella tavola allegata.

05. Articolazione

Il P.E.B.A. sarà composto dai seguenti elaborati:

- A – RELAZIONE TECNICA
- B – PRONTUARIO DEGLI INTERVENTI
- C – PIANO DI AZIONE
- D – TAVOLE ESPLICATIVE

06. Fasi di formazione

Il P.E.B.A. sarà redatto secondo le seguenti fasi:

1. Fase Preliminare.
2. Fase A – Definizione delle strategie e degli obiettivi
3. Fase B - Analisi criticità degli spazi/edifici e individuazione delle soluzioni progettuali.
4. Fase C - Elaborazione Linee d'intervento del Piano e programmazione priorità degli interventi.
5. Fase conclusiva. Presentazione del Piano alla cittadinanza e sua adozione-attuazione.

07. Interoperabilità

Il P.E.B.A. dovrà interfacciarsi con i seguenti strumenti:

1. Bilancio di previsione e bilancio consuntivo del comune.
2. Piano di Governo del Territorio.
3. Piano Urbano del Traffico.
4. Regolamento Edilizio Comunale.
5. Piano dei servizi sociali.

PARTE SECONDA INDICAZIONI SPECIFICHE

1. DATI RELATIVI AI RESIDENTI

Popolazione al 31.12.2022

Residenti totali	Maschi	Femmine
5174	2553	2621

Suddivisione per fasce di età

Fasce	Popolazione 2022	% sul totale	% nel 2002
0 – 14 anni	566	10,90	13,70
15 – 64 anni	3198	61,80	71,90
65 e oltre	1410	27,30	19,40
Totale	5174	100	

2. AMBITI DEL PIANO

Cod.	Ambito	N. schede
GAN	Gandino	29
BAR	Barzizza	7
CIR	Cirano	6
	TOTALE	42

3. EDIFICI, SPAZI E STRADE INTERESSATI

A - Edificio di proprietà comunale con attività pubbliche o di interesse pubblico

Amb.	N.	Luogo	Indirizzo
GAN	1	Municipio	Piazza Vittorio Veneto n. 7
GAN	2	Biblioteca	Piazza Vittorio Veneto n. 7
GAN	3	Salone della valle	Piazza Vittorio Veneto n. 2
GAN	4	Info point	Piazza Vittorio Veneto n. 2
GAN	5	Scuole elementari	Via Cesare Battisti n. 1
GAN	6	Istituto comprensivo	Via Cesare Battisti n. 1
GAN	7	Sede ATS	Via Cesare Battisti n. 1
GAN	8	Scuole medie	Via Tacchini n. 38 Cazzano S. A.
GAN	9	Palestra	Via Angelo Tacchini
GAN	10	Caserma dei Carabinieri	Via San Giovanni Bosco n. 17
BAR	1	Ex scuole	Via Milano
BAR	2	Sede AVIS	Piazza Duca d'Aosta n. 1 e 2
CIR	1	Ex scuole sede Cooperativa	Via sotto gli orti n. 3

B – Edifici di interesse pubblico di proprietà di soggetti terzi

Amb.	N.	Luogo	Indirizzo
GAN	1	Chiesa parrocchiale	Piazza della Emancipazione
GAN	2	Museo di arte sacra	Piazza della Emancipazione
GAN	3	Oratorio	Via San Giovanni Bosco
GAN	4	Casa di riposo	Via XX settembre nn. 19 – 21
GAN	5	Cinema	Via San Giovanni Bosco n. 10
GAN	6	Scuola dell'infanzia	Via Cav. V. Veneto n. 6
BAR	1	Chiesa parrocchiale	Piazza Duca d'Aosta
CIR	1	Chiesa parrocchiale	Via Sora

C – Spazi pubblici o di interesse pubblico aperti al pubblico

Amb.	N.	Luogo	Indirizzo
GAN	1	Parco giochi	Via XX settembre
GAN	2	Campo sportivo	Via cà dell'Agro
GAN	3	Parcheeggio principale	Via cav. V. Veneto
GAN	4	Cimitero	Viale Rimembranze
BAR	1	Campo sportivo	Via San Rocco
BAR	2	Parcheeggio principale	Via Narno Bonesi
BAR	3	Cimitero	Via San Rocco
CIR	1	Parco giochi	Via Silvio Pellico
CIR	2	Parco giochi	Via Ruviali
CIR	3	Parcheeggio principale	Via degli Alpini

D - Fermate del Trasporto Pubblico Locale

Amb.	N.	Luogo	Indirizzo
GAN	1	Via Cesare Battisti	
GAN	2	Via Aldo Moro	

E - Strade di collegamento tra gli edifici interessati

Amb.	N.	Luogo
GAN1	1	Piazza Vittorio Veneto,
	2	via Antonio Locatelli
	3	Piazza dell'Emancipazione
	4	Via Dante Alighieri
	5	Piazzale Santa Croce
GAN2	6	Via Papa Giovanni XXIII
	7	Via Giovanni Battista Castello
	8	Via Cesare Battisti
GAN3	9	Viale delle Rimembranze
	10	Via Aldo Moro (via Cesare Battisti)
GAN4	11	Via XX Settembre
	12	Via Cavalieri di Vittorio Veneto
	13	Via Cà dell'Agro
BAR	1	Via Gasparino da Barzizza
	2	Piazza Duca d'Aosta
	3	Via Monte Grappa
	4	Via Milano
	5	Via San Rocco
CIR	1	Via degli Alpini
	2	Via Sora
	3	Piazza Fratelli Calvi
	4	Via De Ocha
	5	Via Sotto gli Orti
	6	Via Ruviali

PARTE TERZA

INDIVIDUAZIONE DELLE SOLUZIONI INCLUSIVE

Le soluzioni progettuali inclusive saranno sviluppate nel Piano di Azione allegato al P.E.B.A.

Nel presente documento di indirizzo si indicano alcune possibili soluzioni da adottare in ragione del caso specifico:

- persone con disabilità visiva. Possibili soluzioni sono la "guida naturale" e l'impiego di percorsi pedo-tattili e di mappe tattili;
- persone con disabilità uditiva. Possibili soluzioni sono: miglioramento del comfort acustico, riduzione del riverbero ambientale, installazione di sistemi ad induzione magnetica, predisposizione di postazione con interpretariato LIS a distanza, installazione di sistemi di amplificazione dinamica;
- persone con disabilità motoria. Possibili soluzioni sono: in presenza di gradini preferire la realizzazione di rampe o l'installazione di ascensori/piattaforme, solo e soltanto in subordine e nell'impossibilità di adozione di tali soluzioni optare per l'installazione di servoscala/montascale;
- persone con disabilità intellettiva e relazionale. Possibili soluzioni sono: testi in "Easy to Read" e in Comunicazione Aumentativa ed Alternativa.

PARTE QUARTA

PROMOZIONE E MONITORAGGIO

PROMOZIONE.

Fase di programmazione

Introdurre nella relazione al bilancio di previsione una sezione dedicata agli obiettivi del Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche.

Fase di pianificazione

Piano di Governo del Territorio. Coerenziano con P.E.B.A.

Regolamento Edilizio Comunale. Coerenziano con P.E.B.A.

Fase di progettazione

Corredare progetto di "Dichiarazione di accessibilità" (Access Statement) del progettista.

MONITORAGGIO

Bilancio. Fase di rendiconto

Introdurre nel rendiconto una sezione dedicata allo stato di attuazione del P.E.B.A.

P.G.T. Procedimento di approvazione

Dichiarazione di conformità al P.E.B.A. nel parere del Responsabile del Procedimento allegato all'adozione del Piano e del Regolamento Edilizio.

Progetti di Opere Pubbliche

Parere del R.U.P. e/o del validatore, sulla coerenza del progetto al P.E.B.A. in fase di verifica del progetto.

PARTE QUINTA

GIUDIZIO SINTETICO COMPLESSIVO

Gli edifici comunali sotto il profilo dell'accessibilità motoria sono tutti in buone condizioni, ciononostante si rendono necessari alcuni interventi integrativi o di modifica. Il più problematico da tale punto di vista è l'oratorio di Barzizza, ma va evidenziato che trattasi di immobile in concessione a soggetti terzi che erogano un servizio di interesse pubblico ma non gestito del comune. Si evidenzia una carenza complessiva sul tema della accessibilità cognitiva e per non vedenti.

Gli edifici di proprietà di terzi che svolgono servizio di interesse pubblico sono tutti raggiungibili (fino alla loro soglia), posta la situazione insuperabile della morfologia dei luoghi che in alcuni casi impedisce l'arrivo autonomo da parte di persone su sedia a ruote. Si evidenzia la necessità di potenziare in generale la presenza di posteggi per persone diversamente abili e la manutenzione di quelli esistenti.

I parchi e gli spazi aperti (come i cimiteri) scontano in generale la praticabilità dei vialletti interni. Da questo punto di vista, soprattutto il parco centrale di Gandino, meriterebbe una progettazione complessiva dei percorsi, degli spazi e delle attrezzature. Anche in questo ambito si evidenzia una carenza complessiva sul tema della accessibilità cognitiva e per non vedenti. Il cimitero di Gandino necessita di una migliore accessibilità al piano interrato, superabile con l'inserimento di un impianto di sollevamento.

Le due fermate del Trasporto pubblico Locale presenti, necessitano in generale di un ripensamento per renderle fruibili alle persone con disabilità motoria, sensoriale e cognitiva.

Le strade pubbliche poste all'interno dell'ambito preso in esame (A.1), fatte salve le limitazioni di natura morfologica sia dal punto di vista piano altimetrico che della strutturazione dell'abitato, necessitano in alcuni casi di un ripensamento progettuale per renderle maggiormente accessibili e coerenti al principio dell'Universal Design, Ci si riferisce in particolare a piazza Emancipazione, ma anche a viale rimembranze, via Aldo Moro e via XX Settembre.

In conclusione ai fini della programmazione degli interventi da eseguire sarebbe utile dare priorità a quelli di immediata realizzazione, di soluzione dell'impedita accessibilità, di potenziamento dei posteggi per disabili, e in via residuale: la progettazione e adeguamento di ogni singolo spazio per la completa accessibilità, la progettazione della comunicazione aumentativa a livello comunale e la progettazione dei grandi spazi (piazze e strade segnalate).

Per priorità interventi e crono programmazione specifica si vedano i capitoli 4.2 e 4.3 del Piano di azione.