COMUNE:
GANDINO
Provincia di Bergamo

PROTOCOLLO:

COMMITTENTE:
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GANDINO
P.zza V. VENETO, 7 - 24024 GANDINO (BG)

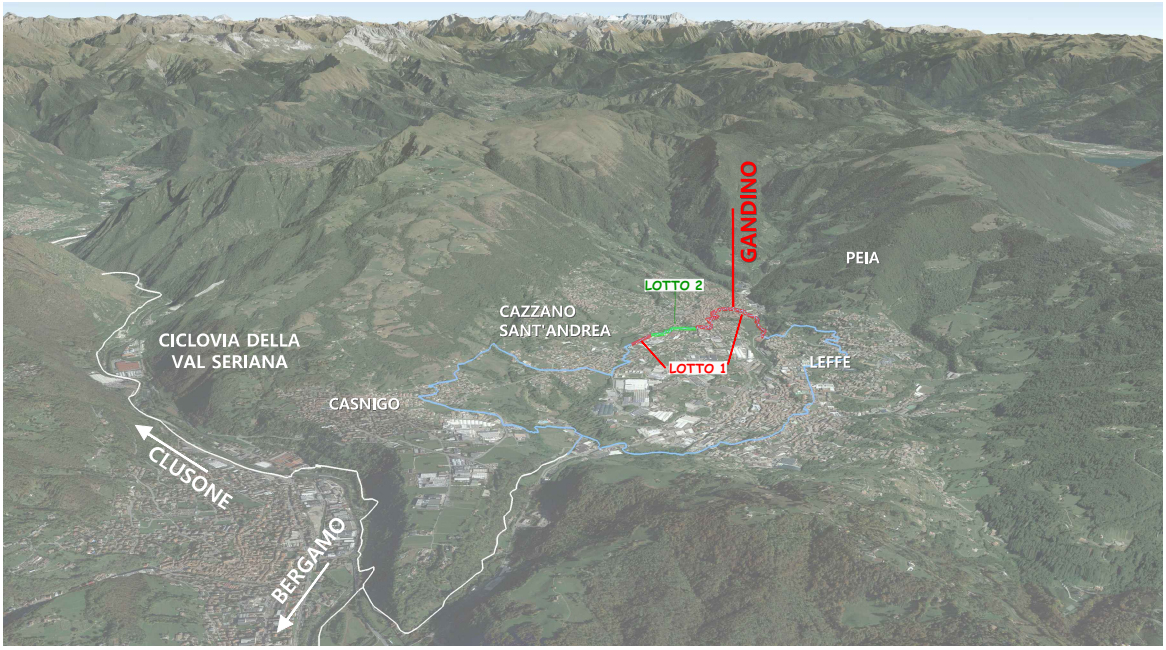
L1

DENOMINAZIONE:

REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO DI COMPETENZA DI GANDINO, A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DELLE CINQUE TERRE DELLA VAL GANDINO

LOTTO 1

CUP: *I41B23000170009*



FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE CON I MAPPALI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

ELABORATO:

ALLEGATO 12

EMISSIONE: DATA: NOVEMBRE 2025

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:

CODICE PROGETTO: E06625

PROGETTO:
studio di architettura elia franchina
24024 Gandino (BG) - Vicolo Franchina, 3
Cell. 339 4880222
Mail elia.architetto@efstudio.it
PEC elia.franchina@archiworldpec.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geometra Francesco Carrara
P.zza V. veneto, 7 - 24024 Gandino (BG)
Tel. +39 035 745567
Fax +39 035 745646
Mail info@comune.gandino.bg.it
PEC comune.gandino@legalmail.it

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Arch. Elia Franchina

RILIEVO TOPOGRAFICO:
Arch.jr Giuliano Imberti

GEOLOGO:
Castalia - Studio Associato di Geologia

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:

PROGETTISTA STRUTTURE:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:

PIANO PARTICELLARE PER IL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE
TRATTO DI COMPETENZA DI GANDINO, A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DELLE CINQUE TERRE DELLA VAL GANDINO

LOTTO 1

PROPRIETA' INTERESSATE DAI LAVORI NEL COMUNE DI GANDINO

MAPPALI PARZIALMENTE INTERESSATI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

INTESTATARIO	COMUNE CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATEGORIA	CL	ha	are	ca	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TIPOLOGIA AREA INTERESSATA DAI LAVORI
TORRI ADRIANA TRRDRN53D55A794J	GANDINO	9	841	PRATO	2	00	06	90	1,96	2,49	TERRENO
PICINALI GIADA PCNGDI96E47A246X PICINALI MARIO PCNMRA61L19A246H SERVALLI ANDREA SRVNDR65A04A246A SERVALLI BRUNA SRVBRN58A66D905L SERVALLI GIOVANNI BATTISTA SRVGNN61B04A246X SERVALLI IVANA SRVVNI63D48A246E SERVALLI MARIA SRVMRA60P44D905X SERVALLI MAURIZIO SRVMRZ65P19D952H	GANDINO	9	862	PRATO	2	00	09	60	2,73	3,47	TERRENO
TORRI ADRIANA TRRDRN53D55A794J	GANDINO	9	861	PRATO	2	00	07	50	2,13	2,71	TERRENO
BERTOCCHI ANDREA BRTNDR69R18A794Z	GANDINO	9	2696	SEMINATIVO	2	00	09	00	3,25	4,18	TERRENO
TORRI EMMA TRRMME44H67D905H	GANDINO	9	859	PRATO	2	00	05	40	1,53	1,95	TERRENO
TARSIA SRL 02036260160	GANDINO	9	10242	PRATO	2	00	23	90	6,79	8,64	TERRENO

Tav. Inquadramento interventi per la messa in sicurezza di via Carducci

6 Rimozione degli elementi legnosi e lapidei in precaria condizione di equilibrio e sistemazione del terreno affinché siano impediti fenomeni di erosione concentrata che potrebbero determinare una evoluzione dell'area in erosione, attualmente molto localizzata.

7 Rimozione degli elementi legnosi e lapidei in precaria condizione di equilibrio, con particolare riferimento ai frammenti di substrato trattenuti dagli apparati radicali della pianta, che nel tempo perderanno la loro funzione ritentiva, e sistemazione del terreno affinché siano impediti fenomeni di erosione concentrata che potrebbero determinare una evoluzione dell'area in erosione, attualmente molto localizzata.

8 Ripristino del basamento degradato mediante l'utilizzo di pietrame raccolto sul posto e cemento. Rimozione e allontanamento di eventuali elementi di risulta, non utilizzati per la realizzazione del muro

1 Demolizione del muro esistente e ripristino mediante la realizzazione di una scogliera lunga circa 15 m con altezza da 1.00 a 1.50 m

2 Intervento di ripristino del muro con la tecnica di cuci scuci dei singoli blocchi costituenti il muro, garantendo comunque il drenaggio delle acque meteoriche in particolare nella parte bassa del muro

3 Realizzazione di un piccolo vallo paramassi (10m) al piede dell'affioramento in grado di contenere eventuali ciottoli distaccatisi dall'affioramento e impedirne il rotolamento verso valle

4 Realizzazione di un piccolo vallo paramassi (15m) al piede dell'affioramento in grado di contenere eventuali ciottoli distaccatisi dall'affioramento e impedirne il rotolamento verso valle. **Si raccomanda di mantenere la funzionalità idraulica del rivolo d'acqua, allo scopo di evitare assolutamente la possibilità che le acque si accumulino a tergo del vallo, anche a costo di sacrificare la protezione di una parte di affioramento.**

5 Messa in opera di una rete in aderenza con funzione attiva di contenimento dei singoli elementi litoidi che potrebbero distaccarsi dall'affioramento

TAV.MESSA IN SICUREZZA VIA CARDUCCI

Scala 1:350 0 7,5 15m 30m

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **841**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,96 Lire 3.795**
agrario **Euro 2,49 Lire 4.830**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **841**
Partita: **3166**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,96 Lire 3.795**
agrario **Euro 2,49 Lire 4.830**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **690 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Altre variazioni

SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. TORRI Adriana (CF TRRDRN53D55A794J)
nata a BERGAMO (BG) il 15/04/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale LOMBARDO SALVATORE Sede GAZZANIGA (BG) Repertorio n. 100743 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 12208.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/04/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **862**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.280**
agrario **Euro 3,47 Lire 6.720**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **960 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **862**
Partita: **905**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,73 Lire 5.280**
agrario **Euro 3,47 Lire 6.720**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **960 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8

1. PICINALI Giada (CF PCNGDI96E47A246X)
nata a ALZANO LOMBARDO (BG) il 07/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2019 Pubblico ufficiale SERVALLI Sede GANDINO (BG) - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 72870 registrato in data 25/02/2020 - SUCCESSIONE IN MORTE SERVALLI GIUSEPPE Voltura n. 2891.1/2020 - Pratica n. BG0022304 in atti dal 27/02/2020

2. PICINALI Mario
(CF PCNMRA61L19A246H)
nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il 19/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

3. SERVALLI Andrea
(CF SRVNDR65A04A246A)
nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il 04/01/1965
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 1)

4. SERVALLI Bruna
(CF SRVBRN58A66D905L)
nata a GANDINO (BG) il 26/01/1958
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)

5. SERVALLI Giovanni Battista
(CF SRVGNN61B04A246X)
nato a ALZANO LOMBARDO (BG) il 04/02/1961
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

6. SERVALLI Ivana (CF SRVVNI63D48A246E)
nata a ALZANO LOMBARDO (BG) il 08/04/1963
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

7. SERVALLI Maria
(CF SRVMRA60P44D905X)
nata a GANDINO (BG) il 04/09/1960
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)

8. SERVALLI Maurizio
(CF SRVMRZ65P19D952H)
nato a GAZZANIGA (BG) il 19/09/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **861**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,13 Lire 4.125**
agrario **Euro 2,71 Lire 5.250**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **861**
Partita: **3166**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,13 Lire 4.125**
agrario **Euro 2,71 Lire 5.250**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **750 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Altre variazioni

SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. TORRI Adriana (CF TRRDRN53D55A794J)
nata a BERGAMO (BG) il 15/04/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale LOMBARDO SALVATORE Sede GAZZANIGA (BG) Repertorio n. 100743 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 12208.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/04/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **2696**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,25 Lire 6.300**
agrario **Euro 4,18 Lire 8.100**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **2696**
Partita: **3540**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,25 Lire 6.300**
agrario **Euro 4,18 Lire 8.100**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **900 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BERTOCCHI Andrea
(CF BRTNDR69R18A794Z)
nato a BERGAMO (BG) il 18/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 18/04/2007 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 5355.1/2023 - Pratica n. BG0021484 in atti dal 17/02/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **859**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,53 Lire 2.970**
agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **540 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **859**
Partita: **3166**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,53 Lire 2.970**
agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **540 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Altre variazioni

SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 510888)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. TORRI Emma (CF TRRMME44H67D905H)
nata a GANDINO (BG) il 27/06/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/04/2006 Pubblico ufficiale LOMBARDO SALVATORE Sede GAZZANIGA (BG) Repertorio n. 100925 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 15804.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 08/05/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GANDINO (D905A) (BG)** Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **10242**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,79 Lire 13.145**
agrario **Euro 8,64 Lire 16.730**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **2.390 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/07/1997 in atti dal 10/07/1997 (n. 728240.4/1997)

Dati identificativi

Comune di **GANDINO (D905A) (BG)**
Sezione **GANDINO**
Foglio **9** Particella **10242**
Partita: **5552**

FRAZIONAMENTO del 10/07/1997 in atti dal 10/07/1997 (n. 728240.4/1997)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,79 Lire 13.145**
agrario **Euro 8,64 Lire 16.730**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**
Superficie: **2.390 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/1997 in atti dal 10/07/1997 (n. 728240.4/1997)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. TARSIA SRL CON SEDE IN CLUSONE (CF 02036260160)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/07/1997 in atti dal 10/07/1997 (n. 728240.4/1997)