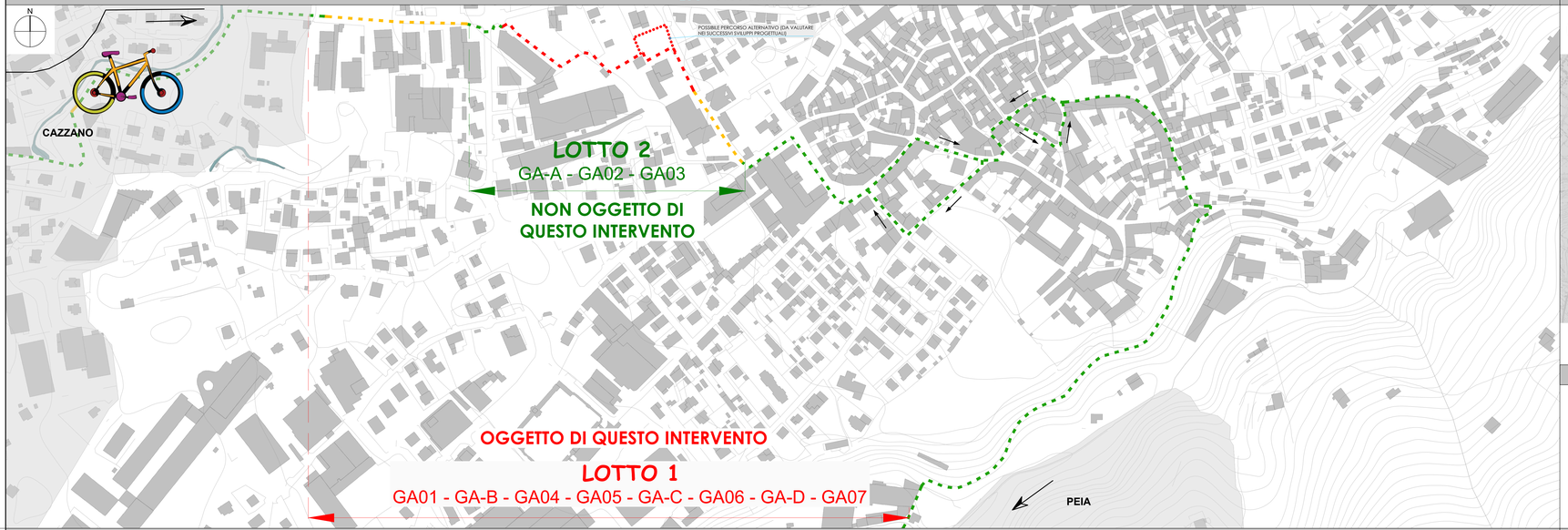
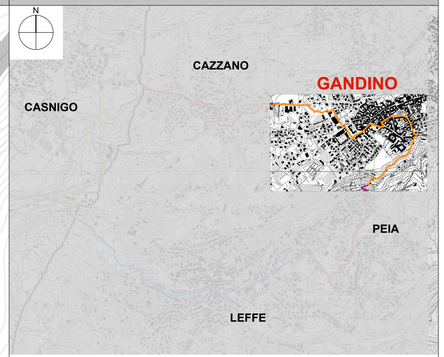
GA FOTOGRAMMETRICO scala 1:2000



LAYOUT DI INQUADRAMENTO AREA OGGETTO DI ANALISI scala 1:15000



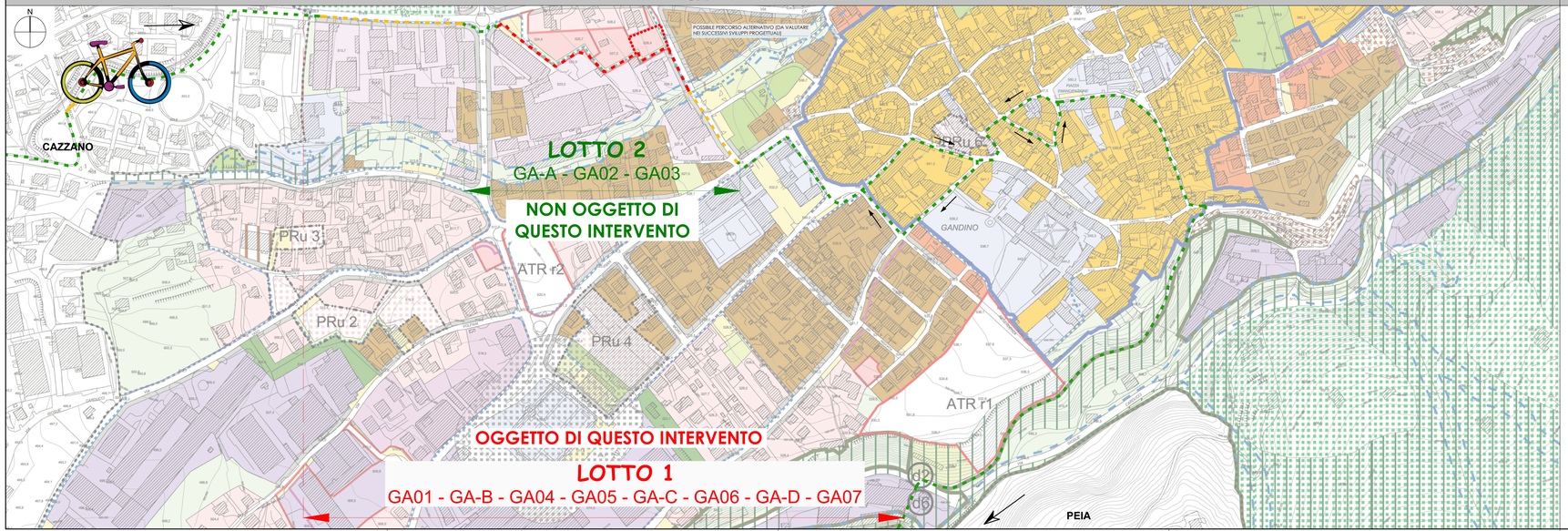
BASE - CARTA TECNICA REGIONALE

LEGENDA

COME RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI

- TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE SU MAPPALI DI PROPRIETÀ PUBBLICA
- TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE DA REALIZZARSI SU STRADA PUBBLICA ESISTENTE MA CATASTALMENTE SU MAPPALI DI PROPRIETÀ PRIVATA
- NUOVO TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE DA REALIZZARE SU MAPPALI DI PROPRIETÀ PRIVATA

GA PGT - VIGENTE scala 1:2000



LEGENDA PGT - VIGENTE

LEGENDA

- confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri Storici
- ambiti A1 di interesse storico e/o ambientale nuclei isolati
- ambiti A2 di appartenenza a contesti di valore storico - ambientale
- ambiti B1 di contenimento a/o stato di fatto
- ambiti B2 di completamento
- ambiti B3 di completamento a volumetria definita
- ambiti B4 di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- ambiti B5 di completamento e/o riqualificazione soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita
- ambiti EEP di edilizia economico popolare

PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERZIARIO
- ambiti D1 industriali e artigianali di transizione
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento
- ambiti D2 industriali e artigianali di completamento soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- ambiti D3 commerciali di completamento
- ambiti D4 terziario - direzionali
- ambiti D5 turistico - ricettivi
- ambiti D6 attività estrattive

AMBITI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI
- spazi attrezzati per istruzione e attrezzature comuni
- spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- spazi di sosta e parcheggio

SERVIZI
- attrezzature per lo sport esistenti: pista di fondo
- attrezzature sportive private/ville regionale da atto di asservimento

AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

AG. LOC. AGRICOLO
- E1 rurali di fondovalle
- E2 pascolive
- E3 forestali
- E4 forestale di tutela ambientale
- E5 naturalistiche di pregio

VI VALORE AMBIENTALE
- ambiti V1 di valore ambientale
- ambiti V2 a verde privato di distacco tra gli insediamenti produttivi e residenziali
- ambiti V3 a verde privato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ambiti di trasformazione

AMBITI DEL SISTEMA A RETE DELLA MOBILITA'

VIABILITÀ
- fasce di rispetto
- viabilità

VIABILITÀ
- percorsi pedonali e piste ciclabili di progetto
- percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti

VINCOLI E PRESCRIZIONI GENERALI

- fascia di rispetto cimiteriale
- classe di fattibilità geologica quattro
- fascia di rispetto della seggiovia
- fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Maggiore
- perimetro PLIS
- piani attuativi PA
- nuclei di antica formazione
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale Centri storici
- d1 elementi/edifici di archeologia industriale
- arretramenti obbligatori

COMUNE: GANDINO Provincia di Bergamo

PROTOCOLLO:

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GANDINO
P.zza V. VENETO, 7 - 24024 GANDINO (BG)

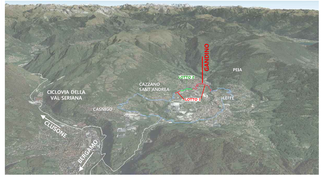
L1

DENOMINAZIONE:

REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO DI COMPETENZA DI GANDINO, A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DELLE CINQUE TERRE DELLA VAL GANDINO

LOTTO 1

CUP: I41B23000170009



FASE: **PROGETTO ESECUTIVO**

OGGETTO: **STATO DI FATTO/PROGETTO:**
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO — Scala 1:2.000
ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VIGENTE — Scala 1:2.000

EMISSIONE: DATA: NOVEMBRE 2025

ELABORATO: **AR05**

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:

CODICE PROGETTO: E06625

PROGETTO:
studio di architettura elia franchina
24024 Gandino (BG) - Vicolo Franchino, 3
Cell. 339 4880202
Mail elia.architetto@elisfrusta.it
PEC elia.franchina@archiworldpec.it

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Elia Franchina

RILIEVO TOPOGRAFICO: Arch.Jr Giuliano Imberti

GEOLOGO: Castalia - Studio Associato di Geologia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geometra Francesco Carrara
P.zza V. veneto, 7 - 24024 Gandino (BG)
Tel. +39 035 745647
Fax +39 035 745646
Mail info@comune.gandino.bg.it
PEC: comune.gandino@legalmail.it

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:

PROGETTISTA STRUTTURE:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: