



COMUNE DI GANDINO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto n.7 – cap 24024 – P.I. 00246270169

pec: comune.gandino@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 101 del 06/08/2026

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA “REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI GANDINO, A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DELLE CINQUE TERRE DELLA VAL GANDINO - LOTTO 2”- APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO, DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE E DEGLI ACCORDI BONARI - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001. CUP I41B23000170009
-----------------	--

L’anno **2026**, addì **sei**, del mese di **agosto**, alle ore **17:30**, presso questa sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Filippo Servalli**.

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **Dott.ssa Immacolata Gravallese**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres./Ass.
SERVALLI FILIPPO	Sindaco	Presente
MACCARI CRISTINA	Vicesindaco - Assessore	Presente
BERTOCCHI GUIDO	Assessore	Presente
PEZZOTTA LAURA	Assessore	Presente
COLOMBI LORENZO	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA “REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI GANDINO, A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DELLE CINQUE TERRE DELLA VAL GANDINO - LOTTO 2”- APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO, DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE E DEGLI ACCORDI BONARI - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001. CUP I41B23000170009
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l’Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell’opera denominata “Realizzazione del percorso ciclopeditonale tratto di competenza del Comune di Gandino, a completamento del Percorso ciclopeditonale delle Cinque Terre della Val Gandino – Lotto 2”, secondo il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Elia Franchina e composto dagli elaborati progettuali depositati agli atti del Comune;
- che il progetto esecutivo dell’opera è conforme al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gandino, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Gandino con deliberazione 26/02/2026, n. 5, divenuto efficace con pubblicazione sul BURL in data 03/06/2026, nel quale l’opera risulta prevista quale opera pubblica e sulle aree interessate risulta apposto il vincolo preordinato all’esproprio, tuttora vigente ai sensi degli artt. 9 e seguenti del D.P.R. 327/2001;
- che, pertanto, non si rende necessario alcun procedimento di variante urbanistica;
- che, ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/2001 e con atti in data 16/06/2026, ai proprietari dei fondi su cui è prevista la realizzazione dell’opera pubblica è stato comunicato l’avvio del procedimento finalizzato all’approvazione del progetto esecutivo comportante dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, il deposito degli elaborati progettuali e del piano particellare, nonché l’avviso sulle possibilità di esaminarli e di presentare osservazioni;
- che entro il termine di 30 giorni, assegnato, con i predetti atti, ai proprietari intestatari catastali delle aree, non sono pervenute osservazioni al progetto esecutivo;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio e dell’Ufficio Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio Geom. Francesco Carrara, attesta la regolarità della procedura partecipativa;

VISTI: il progetto esecutivo della predetta opera pubblica, costituito dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti dell’ente:

PROGETTO ARCHITETTONICO (AR)

- Allegato 01: Relazione generale con documentazione fotografica
allegato a approfondimenti normativi;
- Allegato 02: Relazione Tecniche Specialistiche
 - 02.1 - indagini tecniche
 - 02.2 - relazione paesaggistica
 - 02.3 - censimento interferenze
 - 02.4 - recepimento osservazioni conferenza dei servizi
 - 02.5 - piano di gestione delle materie
- Allegato 03: Elaborati grafici
- Allegato 04: piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- Allegato 05: piano di sicurezza e coordinamento
 - 05.A - analisi e valutazione dei rischi
 - 05.B - fascicolo tecnico informativo
 - 05.C - stima della sicurezza
 - 05.D - layout di cantiere: psc_ga.1, psc_ga.2

- Allegato 06: Quadro incidenza manodopera
- Allegato 07: Cronoprogramma dei lavori
- Allegato 08: Elenco analisi dei prezzi
- Allegato 09: Computo metrico estimativo dell'opera
- Allegato 10: Schema di contratto e Capitolato speciale di Appalto
 - 10.A - Schema di contratto
 - 10.B - Capitolato speciale di Appalto – Amministrativo
 - 10.C - Capitolato speciale di Appalto – Opere Edili
- Allegato 11: Relazione tecnica criteri ambientali minimi (cam)
- Allegato 12: Particellare con i mappali interessati dall'intervento

DOCUMENTO	ELABORATI GRAFICI:	SCALA
	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (N. 17 TAVOLE)	
AR01	<u>INQUADRAMENTO TERRITORIALE:</u> PLANIMETRIA CON INQUADRAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA I COMUNI DELLE CINQUE TERRE (CASNIGO, CAZZANO SANT'ANDREA, GANDINO, LEFFE, PEIA) CON EVIDENZIATE LE EMERGENZE	SCALA 1:5.000
AR02	<u>STATO DI FATTO:</u> PLANIMETRIA GENERALE DEL TRACCIATO CON ANALISI DELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI TRATTI ESISTENTI	SCALA 1:5.000
AR03	<u>STATO DI PROGETTO:</u> PLANIMETRIA GENERALE DEL TRACCIATO CON SUDDIVISIONE DEGLI INTERVENTI SECONDO IL "MANUALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE CICLABILE REGIONALE"	SCALA 1:5.000
AR04	<u>STATO DI PROGETTO:</u> PLANIMETRIA TRACCIATO PERCORSO CICLOPEDONALE DI GANDINO CON SUDDIVISIONE IN TRATTI	SCALA 1:2.500
	COMUNE DI GANDINO	
AR05_GA.1.0	<u>STATO DI FATTO/PROGETTO:</u> ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VIGENTE	SCALA 1:2.000 SCALA 1:2.000
AR06_GA.2.0	<u>STATO DI FATTO/PROGETTO:</u> ESTRATTO ORTOFOTO AEREA REGIONE LOMBARDIA ESTRATTO MAPPA CATASTALE	SCALA 1:2.000 SCALA 1:2.000
AR07_GA.3.0	<u>STATO DI FATTO/PROGETTO:</u> PLANIMETRIA PERCORSO CICLOPEDONALE SEZIONI STRADALI	SCALA 1:800 SCALA 1:100
AR08_GA.3.1.1	<u>STATO DI FATTO:</u> PLANIMETRIA TRATTO GA-A	SCALA 1:100
AR09_GA.3.1.2	<u>STATO DI PROGETTO:</u> PLANIMETRIA TRATTO GA-A SEZIONI 1 - 2	SCALA 1:100 SCALA 1:25
AR10_GA.3.1.3	<u>STATO DI COMPARAZIONE:</u> PLANIMETRIA TRATTO GA-A	SCALA 1:100
AR11_GA.3.1.4	<u>STATO DI PROGETTO:</u> PLANIMETRIA TRATTO GA-A CON INSERIMENTO RETI SOTTOSERVIZI	SCALA 1:100
AR12_GA.3.1.5	<u>STATO DI PROGETTO:</u> PLANIMETRIA TRATTO GA-A CON TRACCIAMENTI	SCALA 1:100
AR13_GA.3.2.1	<u>STATO DI FATTO:</u> PLANIMETRIA TRATTI GA02 E GA03 PIANTE E SEZIONI A - B - C - D	SCALA 1:300 SCALA 1:30

AR14_GA.3.2.2	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA TRATTI GA02 E GA03 PIANTE E SEZIONI A - B - C - D	SCALA 1:300 SCALA 1:30
AR15_GA.3.2.3	STATO DI COMPARAZIONE: PLANIMETRIA TRATTI GA02 E GA03 PIANTE E SEZIONI A - B - C - D	SCALA 1:300 SCALA 1:30
	<u>DETTAGLI COSTRUTTIVI</u>	
AR16	DETTAGLI COSTRUTTIVI: BARRIERA, SEDUTA CON GRATICCIO IN LEGNO DI LARICE, CORRIMANO SU MURO IN CALCESTRUZZO, DISSUASORI IN METALLO, PITTOGRAMMI E SEGNALETICA A TERRA	SCALE: VARIE
AR17	DETTAGLI SEGNALETICA VERTICALE: TIPOLOGIE DI SEGNALETICA VERTICALE	SCALE: VARIE

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI (IE)

- Allegato 01 IE: - Relazione tecnica specialistica
- Allegato 02 IE: - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Allegato 03 IE: - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Allegato 04 IE: - Computo estimativo dell'opera
- Allegato 05 IE: - Incidenza della manodopera
- Allegato 06 IE: - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI (IE) COMPOSTI DA N. 1 TAVOLE CON:

IE_TAV.1: situazione di progetto: planimetria con intervento su pubblica illuminazione e lama di luce

VISTA l'attestazione di validità di detto progetto esecutivo, resa in data 03/08/2026 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Carrara;

VISTO il quadro economico dell'opera risulta pari ad € 350.000,00 così come determinato:

LAVORI		progetto
opere		218.830,00 €
incidenza della manodopera		
oneri della sicurezza		9.530,00 €
importo d'appalto		228.360,00 €
importo soggetto a ribasso d'asta		
importo non soggetto a ribasso d'asta		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
i.v.a. sui lavori e somme a disposizione		22.836,00 €
spese tecniche		39.736,42 €
acquisto aree		41.360,00 €
contributo ANAC		400,00 €
imprevisti		12.740,38 €
incentivi funzioni tecniche		4.567,20 €
totale somme a disposizione		121.640,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		350.000,00 €

VISTO in particolare, l'elaborato progettuale "Piano Particellare di Esproprio" contenente:

- elenco delle proprietà, secondo la rispettiva intestazione catastale, interessate;
- superfici oggetto di acquisizione;
- ditte catastali;
- stima delle indennità d'esproprio;
- proposta di accordo bonario per ciascuna proprietà intestataria catastale interessata;

RITENUTO di approvare integralmente e specificamente, assieme al progetto, detto il Piano Particellare e le proposte di accordo bonario riportate nel medesimo elaborato, autorizzando il Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio, nonché dell'Ufficio Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio, alla sottoscrizione degli accordi bonari con i proprietari interessati che volessero aderire alla rispettiva proposta;

VALUTATO che il progetto esecutivo dell'opera meriti l'approvazione anche perché, in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, permette di dare continuità ai percorsi ciclabili e pedonali mediante un percorso promiscuo riservato a velocipedi e pedoni, garantendo altresì il collegamento diretto tra la sede della Scuola Secondaria di Primo Grado e le sedi della Scuola Primaria di Gandino del locale Istituto Comprensivo Statale e dell'Oratorio parrocchiale San Giovanni Bosco di Gandino;

DATO ATTO che il CUP assegnato al progetto è il seguente: **I41B23000170009**

RITENUTO:

- che ricorrano tutti i presupposti previsti dagli artt. 12 e seguenti del DPR 327/2001 per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che sia opportuno, per il celere corso delle opere, assicurare l'immediata esecutività della presente deliberazione;

VISTI

- il D. Lgs 36/2023;
- il DPR 327/2001;
- il TUEL 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;

ACQUISITI i prescritti pareri tecnico e contabile del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione del percorso ciclopedonale tratto di competenza del Comune di Gandino – Lotto 2" a firma dell'Arch. Elia Franchina comportante una spesa di €. 350.000,00 di cui €. 228.960,00 per opere a base d'appalto (compreso €. 9.530,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso ed €. 121.640,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dagli elaborati meglio sopra descritti e depositati presso l'Ufficio Tecnico;

2) DI APPROVARE specificamente: il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 350.000,00 (di cui € 228.360,00 per lavori oltre somme a disposizione come risultanti dagli elaborati progettuali), il Piano Particellare di Esproprio (comprensivo dell'elenco delle ditte catastali, delle superfici interessate, delle indennità provvisorie e delle proposte di accordo bonario), autorizzando sin d'ora il Responsabile del Procedimento e Responsabile del

Servizio Urbanistica e Territorio, nonché dell'Ufficio Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione dei bonari accordi con i proprietari che intendessero aderire;

3) DI DARE ATTO che:

- il progetto è conforme al vigente Piano di Governo del Territorio;
- i vincoli preordinati all'esproprio, imposti con detto strumento urbanistico generale, secondo i quali è redatto il progetto approvato, risultano efficaci e vigenti;
- l'approvazione del progetto comporta, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;

4) DI FISSARE, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del DPR 327/2001, in cinque anni dall'efficacia della presente deliberazione il termine per l'emanazione dei decreti di esproprio;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Carrara Francesco;

6) DI DARE ATTO che il CUP assegnato al progetto è il seguente: **I41B23000170009**

7) DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio:

- la notifica della presente deliberazione a tutti gli interessati, proprietari intestatari catastali delle aree destinate e necessarie all'attuazione del progetto approvato;
- la determinazione provvisoria delle indennità di esproprio;
- la stipulazione degli eventuali accordi bonari;
- il compimento del procedimento per la determinazione definitiva dell'indennità d'esproprio;
- l'adozione dei decreti di occupazione d'urgenza e d'esproprio delle aree;
- il deposito delle somme non accettate dai soggetti destinatari di decreto d'esproprio;
- in generale, ogni adempimento previsto dal DPR 327/2001 e tutti gli atti e provvedimenti esecutivi della presente deliberazione, nonché la loro notifica o comunicazione agli interessati, compresi quelli per l'assunzione degli impegni di spesa ed a contrarre;

8) DI DARE ATTO che l'opera è finanziata con mutuo;

9) DI DICHIARARE, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Filippo Servalli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Immacolata Gravallese

(atto sottoscritto digitalmente)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

ESECUTIVITÀ

Esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.