

**COMUNE DI \_\_\_\_\_**

( \_\_\_\_\_ )

Richiedente/i

	<b>Pratica</b>

**C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**Tabella 1 (S.u.)**

Classi superficie	alloggi	(1)	(2)
		S.u.a.	S.u.a.
<= 95			
> 95 <= 110			
> 110 <= 130			
> 130 <= 160			
> 160			

S.u. -->

i1=

**Tabella 2 (S.n.r.)**

ACCESSORI	S.n.r.	S.n.r.
cantine, soffitte, lavatoi		
locali termici e simili		
autorimesse		
androni e porticati liberi		
logge e balconi		

S.n.r. ->

**Tabella 3**

Snr / Su	incr.	Incres.
<= 50	0	
>50<= 75	10	
>75<=100	20	
>100	30	

Snr/Su x 100

i2=

**Tabella 4**

n. caratt.	Incres.
0	0
1	10
2	20
3	30
4	40
5	50

i3=

comune con meno di 50.000 abitanti	ristrutturazioni	nuove costruzioni
CLASSE EDIFICIO		
I - II - III	5%	6%
IV - V - VI	6%	8%
VII - VIII	10%	18%
IX - X - XI	%	%
commerciali	%	%
turistiche	%	%
direzionali	%	%

RESIDENZIALE	in mq.	in mq.
S.u. =Superficie utile abit.		
S.n.r. =Superf.non residenz.		
60% di S.n.r. = Superf. ragg.		
S.c. = Superf. Complessiva		

più di un ascensore per scala	<input type="checkbox"/>
scala di servizio non prescritta	<input type="checkbox"/>
altezze interne > di cm. 270	<input type="checkbox"/>
piscina per meno di 15 unità	<input type="checkbox"/>
alloggio custode per < 15 unità	<input type="checkbox"/>

COMMERCIO / TERZIARIO		
S.n.=Superficie netta		
S.a.=Superficie accessoria		
60 % di S.a. = Superf. raggug.		
S.t.= Superficie totale		

S.t. <= S.u. x 25%

S.t. > S.u. x 25%

= Class M.% maggiorazione

i1+ i2+ i3 = i =

(solo se S.T. <= S.U. x 25%)

S.c.+ S.t. = mq

EVENTUALI PREVENTIVI	RESIDENZA TERZIARIO	R=L T=L

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE

C) - COSTO (al mq) MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)

D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St) x C

contrib. su base tabella ministeriale = D x aliquota %  
 contrib. su Preventivo (RESIDENZA) = R x aliquota %  
 contrib. su Preventivo ( TERZIARIO) = T x aliquota %

	= €
	= €
	= €
%	= €
%	= €
%	= €

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE**

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)

contributo già consolidato (per varianti o ampliamenti comparativi)

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO**

(1) ai fini dell'individuazione della classe

(2) ai fini dell'onerosità effettiva (spazi interessati direttamente dall'intervento)

O = ONERI DI URBANIZZAZIONE

Zona PRG

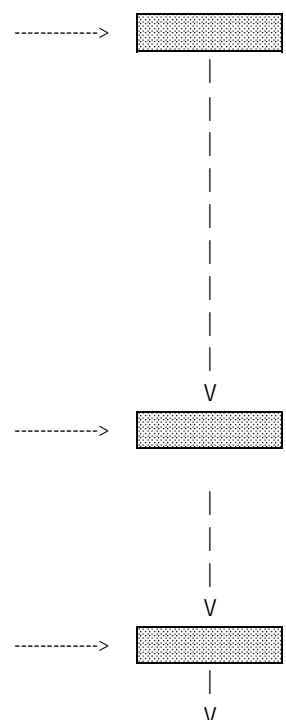
eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione urbanistica	€	PREVENTIVO	costo base	superficie	x 4	volume
RESIDENZIALE	€		307,59		x 4	
COMMERCIALE	€				x 4	
.....	€				x 4	
				Volume totale	m3	

OO.UU. PRIMARIA	destinazione urbanistica	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
	RESIDENZIALE	mc					
RESIDENZIALE	mc						
INDUSTRIALE	mq						
ARTIGIANALE	mq						
COMMERCIALE	mq						
DIREZIONALE	mq						
ALBERGHIERO	mq						

OO.UU. SECONDARIA	destinazione urbanistica	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
	RESIDENZIALE	mc					
RESIDENZIALE	mc						
INDUSTRIALE	mq						
ARTIGIANALE	mq						
COMMERCIALE	mq						
DIREZIONALE	mq						
ALBERGHIERO	mq						

Oneri ecologici	destinazione urbanistica	u.m.	dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE		RECUPERO	
				tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
	ARTIGIANALE	mc					
INDUSTRIALE	mc						
	mq						



SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER ..... =

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI**

M = MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

volumi soggetti a cess. di standard	abitanti teorici = volumi/100	aree a standard = n° abitanti x 26,5 mq	ceduti direttamente	differenza da monetizz.	costo al mq

**C+O+M = TOTALE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE** = €

**N DIRITTI DI SEGRETERIA** = €