



COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024
Tel. 035/745567 Fax 035/745646
P.I. 00246270169

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 41 del 09-07-2012

OGGETTO: D.G.R. N. 8/8757 DEL 22.12.2008 - MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43 C. 2/BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemiladodici**, addì **nove** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nel Salone della Valle, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno consegnato ai singoli consiglieri, in sessione **Ordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO ELIO CASTELLI il Consiglio Comunale.

CONSIGLIERI	P/A
ELIO CASTELLI	Presente
MAURIZIO MASINARI	Presente
PAOLO TOMASINI	Presente
ANTONIO ROTTIGNI	Presente
ROSARIA PICINALI	Presente
GIAN LUIGI SALVI	Presente
LUCIANO ANESA	Presente
SERGIO CANALI	Presente
PIERINA BONOMI	Presente
MARCO ONGARO	Assente
MIRKO BRIGNOLI	Assente

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE Dr. MARCO MASINARI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: D.G.R. N. 8/8757 DEL 22.12.2008 - MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43 C. 2/BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005 sono stati aggiornati gli *oneri di urbanizzazione primaria e secondaria* relativi agli interventi edilizi sul territorio comunale ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- con determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio n. 282 del 16.12.2011 è stato determinato il vigente *costo di costruzione*;
- l'art. 43 c. 2/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5% ed una massimo del 5%, da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;
- che la Regione Lombardia con propria D.G. n. VIII/8757 del 22.12.2008, pubblicata sul BURL n. 2 del 12.01.2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, c. 2/bis L.R. 12/2005)”* ha stabilito che ogni Amministrazione Comunale provveda con deliberazione consiliare all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5% dello stesso;
- che decorso il termine di mesi tre dalla data di pubblicazione sul BURL del provvedimento regionale senza che l'Amministrazione si sia espressa, con deliberazione consiliare, in ordine alla definizione della percentuale, trova applicazione la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle graduazioni previste dalla norma;
- che i comuni potranno utilizzare i proventi delle maggiorazioni per:
 - a. costruire la rete ecologica e la rete del verde;
 - b. valorizzare le aree verdi e incrementare la naturalità nei PLIS;
 - c. valorizzare il patrimonio forestale;
 - d. favorire l'incremento della dotazione del verde in ambito urbano con attenzione al recupero di aree degradate;
- che l'obiettivo è la valorizzazione e la salvaguardia del sistema paesaggistico e ambientale, compresi gli interventi di compensazione e di potenziamento del verde comunale;
- che l'incremento del contributo riguarda anche le aree che, attualmente agricole, possono ricadere in futuri accordi di programma, programmi integrati di intervento o in una diversa pianificazione comunale;
- che la maggiorazione del contributo si applica dal 12 aprile 2009 unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica del PGT, così come individuate dalla cartografia predisposta dalla

R.L. (Destinazione d'uso del suolo – DUSAF 2.0) che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente;

PRESO ATTO che per gli interventi eseguiti dal 12 aprile 2009 alla data della presente la maggiorazione del contributo è fissata, obbligatoriamente, nel 5% e che necessita attivare la struttura competente per il recuperare le somme in precedenza non versate;

PRESO ATTO altresì che il territorio del Comune di Gandino non è interessato da Accordi di Programma ovvero Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale – Comune Capoluogo – Parchi Regionali e Nazionali;

RITENUTO opportuno stabilire, sulla base di quanto riportato al punto 1.2 dell'Allegato 1 alla DGR 8757/2008 *“linee guida per l'applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della l.r. 12/05”*, la seguente modulazione della percentuale del contributo in questione:

a) per tutte le aree: 1,5%;

b) per tutte le aree gravate da vincolo paesaggistico di cui alla Tav. DdP6 del DdP: 4%;

c) per tutte le aree gravate da vincolo idrogeologico di cui alla Tav. DdP6 del DdP e in classe di fattibilità geologica 3 e 4 di cui alla Tav. 11 della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.: 5%;

RICHIAMATA la DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757 *“Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, c. 2/bis, L.R. 12/2005)”*;

Interviene brevemente il Vicesindaco spiegando il presente punto e soffermandosi sul mantenimento delle tariffe al minimo consentito dalla Legge.

Per quanto riguarda la retroattività sono stati rilasciati n.16 permessi, ma nessuno rientrante nella fattispecie, pertanto nessuno di essi dovrà pagare.

Su richiesta del Consigliere Bonomi si ribadisce che nessun contribuente dovrà pagare retroattivamente.

SENTITO l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 9

favorevoli n. 8;

astenuto n. 1 (Bonomi)

A MAGGIORANZA

DELIBERA

1. CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

2. APPROVARE, per i motivi citati in premessa, la maggiorazione dell'importo del contributo di costruzione per tutti i casi di nuova edificazione, da realizzarsi all'interno delle aree identificate dalla cartografia predisposta dalla R.L. (Destinazioni d'uso del suolo – DUSAF 2.0) che si allega in copia quale parte integrante della presente;

3. STABILIRE che la maggiorazione del 5% si applica a tutti gli interventi di nuova costruzione, come definiti al comma 1, lett. e) dell'art. 27 della L.R. 12/2005, (ampliamenti compresi) ed anche alle aree che, attualmente agricole, di fatto potranno ricadere in futuri

accordi di programma, programmi integrati di intervento o in una diversa pianificazione comunale;

4. PROCEDERE al recupero delle somme relative agli interventi interessati autorizzati a far data dal 12 aprile 2009 con l'applicazione della maggiorazione, obbligatoriamente, fissata al 5%;

5. STABILIRE, a far data dall'esecutività della presente deliberazione, la seguente modulazione del contributo in questione:

a) per tutte le aree: 1,5%;

b) per tutte le aree gravate da vincolo paesaggistico di cui alla Tav. DdP6 del DdP: 4%;

c) per tutte le aree gravate da vincolo idrogeologico di cui alla Tav. DdP6 del DdP e in classe di fattibilità geologica 3 e 4 di cui alla Tav. 11 della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.: 5%;

6. AUTORIZZARE il competente ufficio agli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

CON separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

presenti e votanti n. 9

favorevoli n. 8;

astenuato n. 1 (Bonomi)

A MAGGIORANZA

DELIBERA

RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

PARERE DI Regolarita' tecnica

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta avente ad oggetto "D.G.R. N. 8/8757 DEL 22.12.2008 - MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 43 C. 2/BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I." è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino lì, 26-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. FRANCESCA ROSSI

PARERE DI Regolarita' contabile

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Gandino lì, 29-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. SILVIA LAZZARONI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to **ELIO CASTELLI**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to **Dr. MARCO MASINARI**

PUBBLICAZIONE ATTO

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 31-07-2012

IL MESSO COMUNALE
F.to ZAPPELLA PRIMO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva, in quanto dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Gandino, 31-07-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. VINCENZO DE FILIPPIS