



COMUNE DI GANDINO

Provincia di Bergamo

P.zza V.Veneto n. 7 - cap. 24024
Tel. 035/745567 Fax 035/745646
P.I. 00246270169

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 45 del 29-04-2015

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 28.11.2014 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO" ART. 5, C. 10) MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3 DEL DPR 380/01 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:00, presso il Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione e sotto la presidenza del SINDACO ELIO CASTELLI. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE Dr. VITTORIO CARRARA.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres./Ass.
ELIO CASTELLI	SINDACO	Presente
MAURIZIO MASINARI	VICE SINDACO	Presente
PAOLO TOMASINI	ASSESSORE	Assente
ROSARIA PICINALI	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento sopra indicato.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 28.11.2014 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO" ART. 5, C. 10) MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3 DEL DPR 380/01 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Lombardia con propria L.R. n. 31 del 28.11.2014 (BURL Supplemento n. 49 dell.1.12.2014), nel dettare le disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, ha previsto all'art. 5, comma 10, una maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione – art. 16, c. 3, del DPR 380/01 – da applicare sino all'adeguamento del Documento di Piano del PGT che i Comuni devono disporre ai sensi del comma 3 del sopracitato art. 5 della L.R. 31/2014;

- nella citata disposizione la maggiorazione viene determinata come di seguito:

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel "tessuto urbano consolidato" (TUC);

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del "tessuto urbano consolidato";

- il predetto comma 10) dispone altresì che:

a) gli importi di cui alle lettere a) e b) siano da "destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale";

b) tali interventi possano essere realizzati anche da operatori in accordo con il Comune precisando;

c) per aree agricole nello stato di fatto si intendono i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali;

RITENUTO di individuare:

1) - come "aree agricole nello stato di fatto non ricomprese nel tessuto urbano consolidato" quelle della specifica cartografia predisposta dalla R.L., redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0 2005-2007 di cui alla DGR 8/8757 del 22.12.2008 - già individuate ai sensi dell'art. 43 c. 2/bis della L.R. 12/05 giusta delibera del C.C. 41/2012 (*maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali*);

2) la delimitazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) così come rappresentata nell'elaborato PdS2 – "Ambiti di decollo" del Piano dei Servizi del PGT, allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO altresì, in attuazione delle disposizioni contenute nel citato comma 10) dell'art. 5 della L.R. 28.11.2014 nr. 31, di dover applicare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, del DPR 380/01), così come di seguito:

- a) maggiorazione, pari alla percentuale minima del 20%, per tutti gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato come sopra individuato;
- b) maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato rappresentato nell'elaborato PdS2 – “Ambiti di decollo” del Piano dei Servizi del PGT, allegato alla presente deliberazione;

DARE ATTO CHE:

- la gestione economica dei proventi, come maggiore risorsa economica percepita, è in capo al Comune che agisce localmente, promuovendo misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi degli operatori, in accordo con il Comune stesso;
- le Amministrazioni Comunali hanno l'obbligo di applicare la normativa in argomento, ai sensi e per gli effetti del citato comma 10) dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- continua ad applicarsi la maggiorazione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 c. 2/bis della L.R. 12/2005 “*fondo aree verdi*” approvata con delibera del C.C. nr. 41 24.07.2012;

VISTI:

- il DPR 380/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi del D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) DI STABILIRE, in attuazione delle disposizioni del citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, l'applicazione delle seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, c. 3) del DPR 380/01), così come sopra riportato:

- a) maggiorazione, pari alla percentuale minima del 20%**, per tutti gli interventi che consumano “*suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato come nelle premesse individuato*”;
- b) maggiorazione pari al 5%** per gli interventi che consumano “*suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato*”;

2) DI INDIVIDUARE:

- 1 - come suolo agricolo, di cui al precedente punto a), quello della specifica cartografia predisposta dalla R.L., redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0 2005-2007 di cui alla DGR 8/8757 del 22.12.2008;
- 2 – la delimitazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) come già rappresentata nell'elaborato PdS2 – “Ambiti di decollo” del Piano dei Servizi del PGT, allegato alla presente deliberazione;

3) DI DARE ATTO che i proventi delle suddette maggiorazioni dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori sulla base di accordi con il Comune stesso;

4) DI DARE ATTO altresì che continua ad applicarsi la maggiorazione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 c. 2/bis della L.R. 12/2005 "*fondo aree verdi*" approvata con delibera del C.C. nr. 41 24.07.2012;

5) DI DEMANDARE all'Ufficio Ragioneria di prevedere nel bilancio per l'esercizio finanziario 2015 apposito capitolo di entrata e di spesa per i proventi di cui alle maggiorazioni introdotte dall'art. 5 comma 10) della L.R. 31/2014;

6) DI DICHIARARE, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI Regolarita' tecnica

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 28.11.2014 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO" ART. 5, C. 10) MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3 DEL DPR 380/01 E S.M.I." è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gandino li, 20-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. MARIO SUGLIANI

PARERE DI Regolarita' contabile

Il sottoscritto, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Gandino li, 20-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. SILVIA LAZZARONI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to **ELIO CASTELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr. VITTORIO CARRARA**

PUBBLICAZIONE ATTO

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi, 07-05-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to **ZAPPELLA PRIMO**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addi, 07-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr. VITTORIO CARRARA**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva, in quanto dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Gandino, 07-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr. VITTORIO CARRARA**