

LOTTA ABUSIVISMO - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER CAMBIO RESIDENZA

Il D.L. 28.03.2014, n. 47 *“Misure urgenti per emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”*, pubblicato sulla G.U. in data 28.03.2014 ed entrato in vigore il 29.03.2014, all’articolo 5 *“Lotta all’occupazione abusiva”*, dispone: *“Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo, non può chiedere la residenza né l’allacciamento a pubblici servizi in relazione all’immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge”*.

In applicazione delle disposizioni sopra richiamate, convertite nella Legge 23 maggio 2014 N. 80, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza, si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa:

TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
PROPRIETARIO	Dati catastali relativi all’immobile di proprietà
LOCATARIO CON CONTRATTO REGISTRATO	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (All 2 – mod 1)
LOCATARIO CON CONTRATTO NON REGISTRATO	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (All 2 – mod 2)
FAMILIARE DEL PROPRIETARIO O DEL LOCATARIO	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (All 2 – mod 2)
USUFRUTTUARIO	- Titolo costitutivo dell’usufrutto (atto notarile) in originale o in copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (All 2 – mod 1)
COMODATARIO CON ATTO REGISTRATO	- Titolo costitutivo del comodato d’uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o in copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (All 2 – mod 1)
COMODATARIO CON ATTO NON REGISTRATO	- Titolo costitutivo del comodato d’uso (scrittura privata) in originale o in copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (All 2 – mod 2)
ALTRO TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO	- Titolo autorizzativo dell’occupazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (All 2 – mod 2)