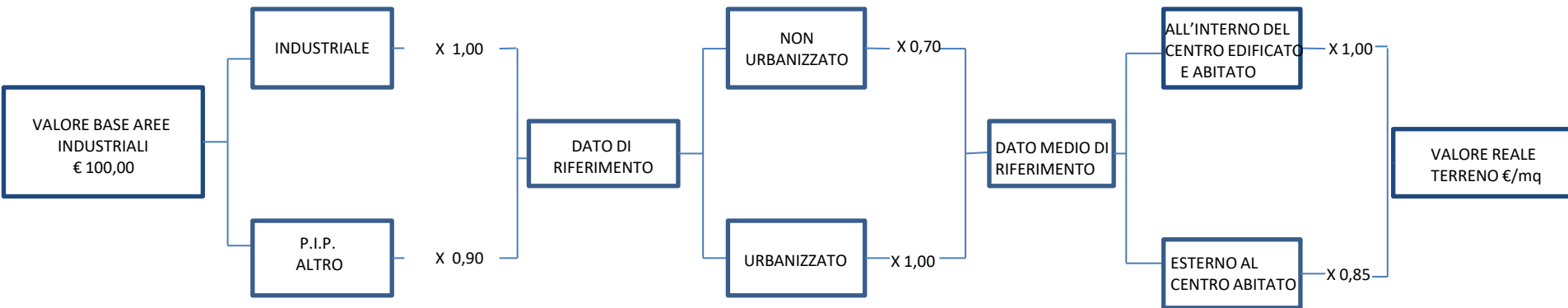


COMUNE DI GANDINO

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL VALORE A METRO QUADRATO DELLE AREE EDIFICABILI: INDUSTRIALI



SUPERFICIE NON COMMERCIBILE/RELIQUATO	PUNTI 50	<input type="checkbox"/>
SENZA ACCESSO CARRALE	PUNTI 30	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FABBRICATI A MENO DI 5 m DAL CONFINE	PUNTI 10	<input type="checkbox"/>
GRAVATO DA SERVITU'	PUNTI 20	<input type="checkbox"/>
RIPIDO (PENDENZA >25%)	PUNTI 20	<input type="checkbox"/>
ALTRO	PUNTI 5	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO

TRA 0-14 FATTORE CORRETTIVO	1
TRA 15-30 FATTORE CORRETTIVO	0,9
TRA 31-60 FATTORE CORRETTIVO	0,8
TRA 61-80 FATTORE CORRETTIVO	0,7
TRA 81-100 FATTORE CORRETTIVO	0,6
OLTRE I 100 FATTORE CORRETTIVO	0,5

FATTORE CORRETTIVO

VALORE IN €/mq

FATTORE CORRETTIVO

VALORE FINALE AI FINI IMU (€/mq)

N.B. IL VALORE A METRO QUADRATO COME SOPRA DETERMINATO AI FINI IMU DOVRA ESSERE MOLTIPLICATO PER LA SUPERFICIE DEL TERRENO

VALORE COMPLESSIVO AREA EDIFICABILE: MQ _____ x € _____ (VALORE FINALE AL MQ) = € _____

VALORE MINIMO A METRO QUADRATO €40,00